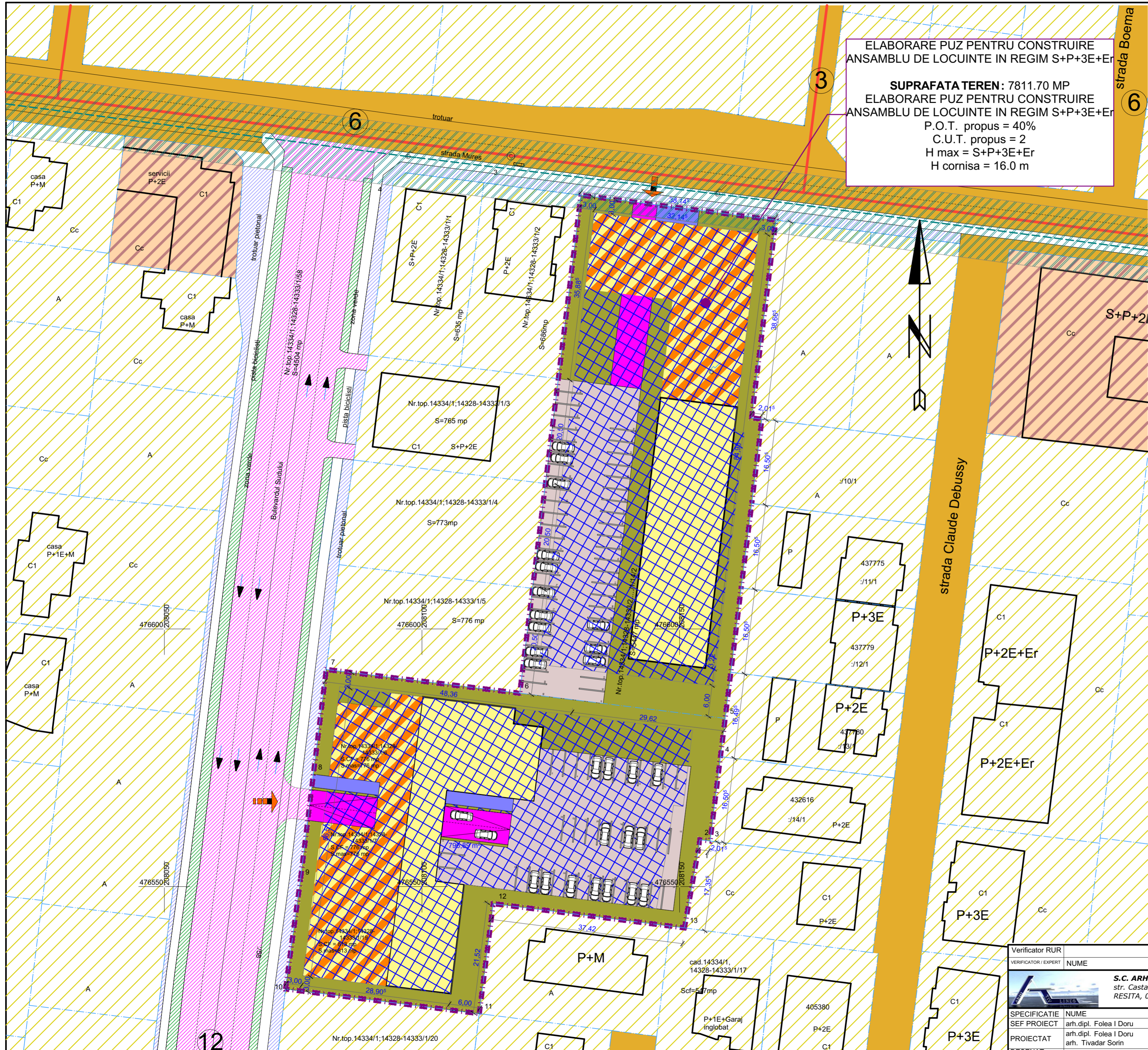


ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE IN REGIM S+P+3E+Er

**SUPRAFATA TEREN : 7811.70 MP**  
 ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE IN REGIM S+P+3E+Er  
 P.O.T. propus = 40%  
 C.U.T. propus = 2  
 H max = S+P+3E+Er  
 H cornisa = 16.0 m



ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE IN REGIM S+P+3E+Er

**LEGENDA**  
**CRITERII DE ANALIZA**  
**ELEMENTE DE AMPLASARE**

	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
	LEA 20 KV
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT
	PUZ AVIZAT

**CIRCULATII EXISTENTE**

	DRUMURI EXISTENTE
	DRUMURI PROPUSE AFERENT P.U.Z. APROBAT NR.: 21/2001 INTOCMIT S.C. Arhitect Trimbilas S.R.L.

**FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA APROBATE PRIN PUZ**

	FUNCTIUNE REZIDENTIALA
	DOTARI SI SERVICII
	ZONA VERDE DE PROTECTIE LEA

**REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA AFERENTA PUZ**

	DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE
	CAROSABIL PROPUSE AFERENT P.U.Z. APROBAT NR.: 21/2001 INTOCMIT S.C. Arhitect Trimbilas S.R.L.
	TROTUAR PROPUSE AFERENT P.U.Z. APROBAT NR.: 21/2001 INTOCMIT S.C. Arhitect Trimbilas S.R.L.
	ZONA VERDE PROPUSE AFERENT P.U.Z. APROBAT NR.: 21/2001 INTOCMIT S.C. Arhitect Trimbilas S.R.L.
	ACCES AUTO

**MOBILARE SI FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA**

	SPATII COMERCIALE LA PARTER SI EAJ RETRAS 50%
	SPATII VERZI AMENAJATE
	CIRCULATII DE INCINTA SI PARCAJE
	ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SAD (50% din parter) IN REGIM S+P+3E+Er
	CAROSABIL
	PIETONAL
	ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII

Verificator RUR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	<b>S.C. ARHITIV-LINES S.R.L.</b> str. Castanilor, nr.1, RESITA, 0749027655			Beneficiar: BODOR ERANUS ELIZA HAJNALKA; TOTI IOAN; TOTI IANOS Amplasament: Loc Timisoara, Jud. TIMIS, Zona C. Urseni-Str. Lidia-Str. Mures. Nr. top. 14334/1; 14328-14333/1/6; Nr. top. 14334/1; 14328-14333/1/7 Nr. top. 14334/1; 14328-14333/1/8; Nr. top. 14334/1; 14328-14333/1/9; Nr. top. 14334/1; 14328-14333/1/10; Nr. top. 14334/1; 14328-14333/1/11; Nr. top. 14334/1; 14328-14333/1/12
Scara:	1:500	Titlul proiectului:	ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE IN REGIM S+P+3E+Er	
Data:	03.07.2018	Titlul planseii:	MOBILARE URBANISTICA	
Pr. nr.	15/2018			
Faza:	Aviz de oportunitate.			
A.08				

Nr. top. 14334/1; 14328-14333/1/20