

PLAN DE SITUAȚIE SC 1:500

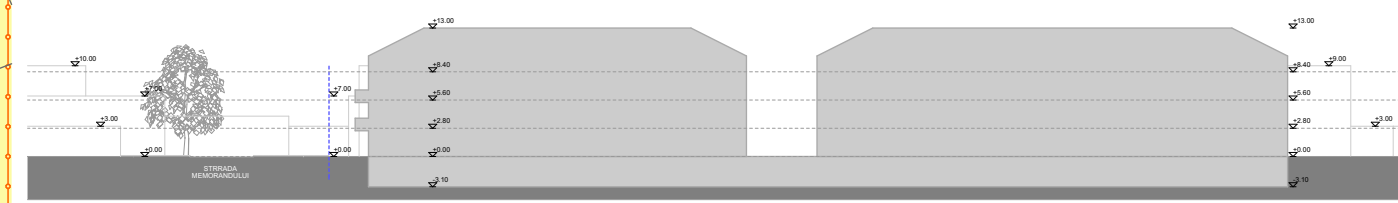


**AVIZ DE OPORTUNITATE  
PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ MIXTĂ**

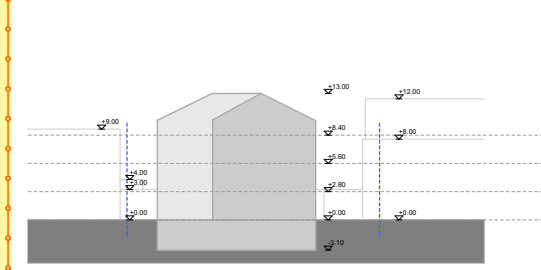
**LOCUINȚE COLECTIVE CU COMERȚ ȘI SERVICII  
Str. MEMORANDULUI nr.81 și 81A**

CF 404319, NR.TOP 10167-10168/I  
CF 404319, NR. ELECTRONIC 404319-C1, NR.TOP 101167-10167/1  
CF 404632, NR.TOP 10167-10168/2  
CF 404632-C1, NR. ELECTRONIC 404632-C1, NR.TOP 10167-10168/2

**SECȚIUNE LONGITUDINALĂ**



**SECȚIUNE TRANSVERSALĂ**



**BILANT TERITORIAL**

EXISTENT St - 2238mp  
 PROPUS - Circulații auto și pietonale - 494mp - 22.07%  
 Parcări inverzite - 220mp - 9.93%  
 Spațiu verde - 558mp - 28.00%  
 Suprafața construită - 965mp - 40.00%  
 Suprafața desfasurată - 5160mp


**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. = max 40 %  
 C.U.T. = max 2.18  
 REGIM DE ÎNALȚIME - S+P+2E+M - 13.00m

**LEGENDA**

- ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA CF TEREN PROPUS
- DRUM ASFALTAT EXISTENT
- TROTUAR
- SPAȚII VERZI VERZI ALINIAMENT
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNALȚIME P
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNALȚIME P+M
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNALȚIME P+1
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNALȚIME P+1+M
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNALȚIME P+2
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNALȚIME P+3
- PAVAJ
- DALE ÎNIERBATE
- SPAȚIU VERDE PROPUS
- ACCESE
- LIMITE RETRAGERI FAȚĂ DE VECHINĂȚĂȚI
- CLADIRE PROPUSA S+P+2E+M
- LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



Verficator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
 <b>SC LEVANT PROJECT SRL</b> TIMISOARA STR. MACEDONSKI NR. 1 TEL/FAX. 0744/960048		Beneficiar:	<b>SC MEHA INVESTMENTS SRL</b>
		Titlu proiect:	AVIZ DE OPORTUNITATE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E+M Str. MEMORANDULUI NR.81 și 81A
Specificatie	NUME	SEMNATURA	Amplasament: <b>STRADA Memorandului, nr.81 și 81A TIMISOARA</b> <small>CF 404319, NR.TOP 10167-10168/I CF 404319, NR. ELECTRONIC 404319-C1, NR.TOP 101167-10167/1 CF 404632, NR.TOP 10167-10168/2 CF 404632-C1, NR. ELECTRONIC 404632-C1, NR.TOP 10167-10168/2</small>
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		
Proiectant specialitate	arh. Alideia T.Suciu		Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE MOBILARE</b>
Proiectat și desenat	arh. Florin Sabău arh. Ioana Iuliana Ciciu		
Scara:		1:500	Nr. pr.: 1/2018 Faza: P.U.Z. Nr. pl.: A04
Data:		1/2018	