



Locuinte
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 0.9
H MAX. CORNISA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R
H MAX. COAMA = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supratere
Acoperis Δ 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	126.449 67,22%
CIRCULATII	-	42.846 22,77%
SPATII VERZI - Parcele	-	9433 5,01%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	-
SPATII VERZI - TOTAL	-	9.433 5,01%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	9.391 5,00%
TOTAL		188.119 100%

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite intravilan Aprobat
- Limite parcele propuse

DESTINATIE

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes national
- Teren proprietate publica de interes local
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu destinatia de spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Teren cu destinatia de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate

SIMBOLURI

- 32 Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Balean Florica, Oance Stela, Iancu Anton, Buga Viorel, Buga Laura, Leusca Ioana , Butnaru Gheorghe Ion, Butnaru Florica Sanda, Costea Vasile, Buga Laura, Balean Florica, Masca Lucian Marius, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin-Ioan, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona , Bihoi Nicolae Marian, Magdas Vasile, Magdas Letitia, S.C. Agro Tellage S.R.L.

C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41, S_{teren} = 188119 m²

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - solutie preliminara
 Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		D, E	
Beneficiar: BUGA Viorel Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				
Proiect nr. 327/2017				
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.22877				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:2000	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:	Titlul plansei PLAN - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - solutie preliminara -
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		dec. 2017	Planşa nr. U 03