



INCADRARE PUG PROPUS (DEZBATERE PUBLICA)

amplasament

propuneri preliminare ce vor fi supuse spre avizare – etapa a 3-a elaborare PUG Timișoara, aprobate prin HCL 428/30.07.2013, aflate în dezbateră publică

RiM C // Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale - zonă mixtă

Art. 23 Utilizări admise:

(92) Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă și funcțiuni administrative, financiar bancare, comerciale (terțiare) cu caracter intraurban, culturale, de învățământ, de sănătate, sportive, de turism. Locuirea va ocupa între 30 și 70% din suprafața construită desfășurată totală (raportul optim între locuire și celelalte activități ar fi de 1:1). Parterele spre principalele spații publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.

Indici de ocupare și utilizare a terenului

Art. 37 Procentul maxim de ocupare a terenului:

Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic:

(146) POT maxim = 50%

(147) Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70%

(148) Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje / parcaje colective cu acces public: POT maxim = 85%

Art. 38 Coeficientul de utilizare maxim a terenului:

Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic:

(150) Pentru parcelele comune: CUT maxim = 2,6

(151) Pentru parcelele de colț: CUT maxim = 2,8

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG C113, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioan.com <b>constantin ciocan birou individual de arhitectura</b>				BENEFICIAR <b>AGIL GROUP SRL</b>
constantin ciocan birou individual de arhitectura				PR. NR. <b>111</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		As indicated	<b>LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>
PROIECTAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		DATA	<b>TIMISOARA, G. LAZAR 17, TIMIS</b>
DESENAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		2017	DENUMIRE PLANSA
				<b>PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU / PUG NOU</b>
				PL. NR. <b>U102</b>