

# P. U. Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII - SUPERMARKET LIDL Timisoara



PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA SERVICII - SUPERMARKET LIDL



PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA SERVICII - SUPERMARKET LIDL

#### 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICI/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICI/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE



#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATIILE DE PROTEȚIE

#### ZONA DE SPORT - AGREMENT

- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA



## EXTRAS P.U.G. TIMISOARA- ETAPA 3

Proiectant general:		<b>SIREGON GRUP</b>		Beneficiar:		LIDL ROMANIA SCS		Proiect Nr.: 18.002	
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel-fax: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro		SR EN ISO 9001:2008 Certificat nr. 1824							
Specificatie:	Nume:	Semnatura:		SCARA: 1: 10000	Denumire proiect:		PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII - SUPERMARKET LIDL		
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin				Calea Sagului 82÷88, localitatea Timisoara, judetul Timis		Faza: avize		
Proiectat:	arh. HENT Sorin								
Proiectat:	arh. BOJI Roxana			DATA: martie 2018	Denumire plansa:		PLAN DE INCADRARE - EXTRAS DIN P.U.G.		
							Nr. Plansa: 00		

## EXTRAS P.U.G. TIMISOARA