



Subzona M3 // Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic.

Zonă cu funcțiuni mixte de tip subcentral, dezvoltată în lungul unor artere de importanță majoră.

1.1.1.1. Indici de ocupare și utilizare a terenului  
1.1.1.1.1. Procentul maxim de ocupare a terenului:  
(79) Pentru parcelele de colț: POT maxim = 50%  
(81) Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective cu acces public: POT maxim = 60%

1.1.1.1.2. Coeficientul de utilizare maxim a terenului:  
(86) Pentru parcelele de colț: CUT maxim = 2,4  
(87) Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective cu acces public: CUT maxim = 3

Lip ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC  
M3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

1.1. Lip // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic

1.1.1. Indici de ocupare și utilizare a terenului  
1.1.1.1. Procentul maxim de ocupare a terenului:  
(79) P.O.T. Maxim = 35%

1.1.1.2. Coeficientul de utilizare maxim a terenului:  
(81) C.U.T. Maxim = 0,9

PUG PROPUS (DEZBATERE PUBLICA)

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG C113, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioan.com <b>constantin ciocan birou individual de arhitectura</b>				BENEFICIAR <b>AGIL GROUP SRL</b> PR. NR. <b>117</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		As indicated	<b>LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>
PROIECTAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		DATA	<b>PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36</b>
DESENAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		2017	DENUMIRE PLANSA
				<b>PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU / PUG NOU</b>
				PL. NR. <b>U102</b>