

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ÎN 2 CORPURI

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

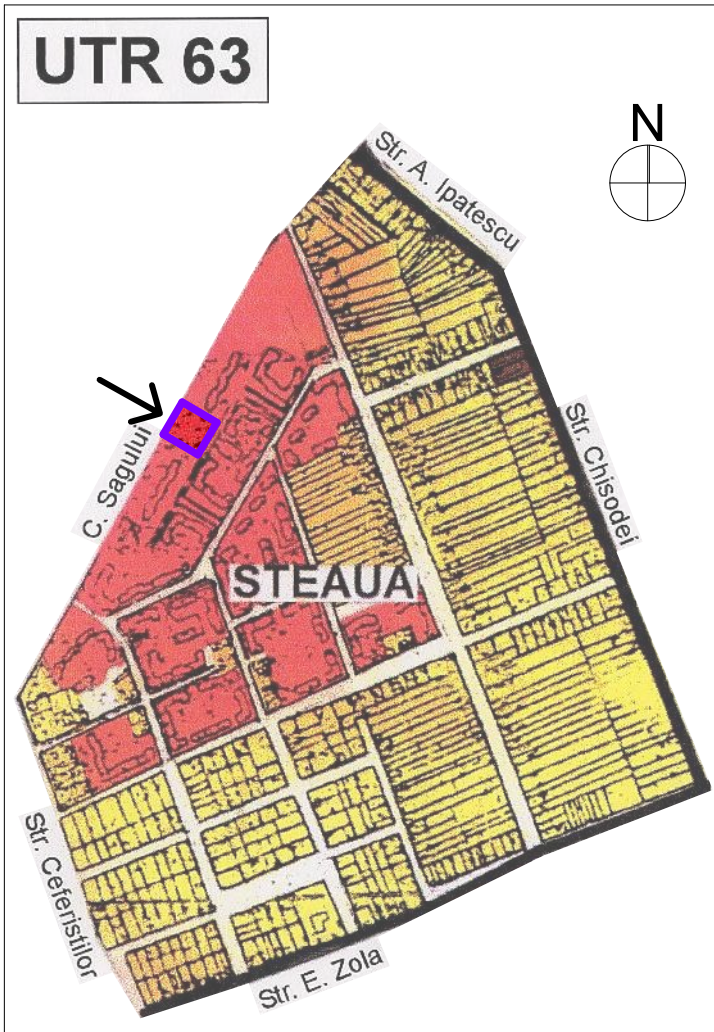
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
 - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)**
 - ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
 - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 63

(scara 1:10 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.D.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. /DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL			beneficiar: FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÎNT "IOAN SLAVICI"
				nr. proiect: 20/2017
				faza: ETAPĂ 1
				nr. planșă: U01
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr.83B
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
sef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:10000, 1:50000	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: aprilie 2018	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU			
titlu proiect: CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÎNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎN 2 CORPURI.				