



**PROPUȘIERE PUZ- LOCUIRE COLECTIVA IN ANSAMBLURI REGIM MAX. DE INALTIME P+3E+2 ET.RETRAS**

**Legenda**

- - - ZONA STUDIATA
- \* - LIMITA PARCELA
- - - ALINIAMENT FATADE CLADIRILE VECINE
- ZONA LOCUINTE
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- AMPRENTA CLADIRI EXISTENTE
- SPATIU VERDE EXISTENT
- SPATIU VERDE PROPUȘ

PARCELA	FUNCTIUNE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA TEREN	%	P.O.T 60%	C.U.T 1,2
PARCELA 1	Cazare tip hostel+servicii la parter	S+P+2E+1Er	606.976 m2		Sc=364,185 m2	Sd=728,371 m2
PARCELA 2	Cazare tip hostel+servicii la parter+apartamente private et. retras	S+P+3E+2Er	595.165 m2		Sc=357,099 m2	Sd=714,198 m2
PARCELA 3	Cazare tip hostel+servicii la parter	S+P+3E+1Er	606.259 m2		Sc=363,755m2	Sd=727,510 m2
<b>Suprafata totala</b>			<b>1808,4 m2</b>	<b>100,00</b>		
<b>Suprafata spatiu verde</b>			<b>90,42 m2</b>	<b>5,00</b>		

				CJT		RUR		OAR
Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport			
	<b>S.C. ATG Studio S.R.L.</b> Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA str. Loichita Vasile, Nr. 1-3, sc. 6, SADA J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Tel./Fax: 0356-204080; Mobil:0721-424360			PROIECT : PUZ ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE Amplasament: <b>Timisoara , Str.Ofcea nr. 18, 20 JUD.TIMIS</b>		Pr. nr. 102 Faza: PUZ 09.2018		
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan			Beneficiar : Croitoru Radu Viorel		Scara: 1:		
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan			Plansa : PLAN MOBILIARE		Pl. nr.: <b>A.04</b>		