



EXTRAS DIN PUG EXTRAS DIN MASTER PLAN

Nr.Topografic: 23484/2/1



LEGENDA
SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent/propus
- Zona verde

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuirii si serviciilor
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

SITUATIA PROPUSA

- CONSTRUCTIE SERVICII TURISTICE SI EVENIMENTE
- SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA
- DRUMURI PROPUSE
- SPATIU VERDE PROPOS

PUD - Condominium cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare - aprobat prin HCL 282 din 08.06.2006

aprobat: S+P+5E+3Er
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

SERVICII TURISTICE SI EVENIMENTE
S+P+4E+M/Er
POT max 40%

Stotala=8095 mp
Teren arabil in intravilan

SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA
S+P+4E+M/Er
POT max 40%

Zona locuinte:
P.O.T.: maxim = 40%
C.U.T.: maxim = 3 (suprateran)
Zona servicii:
P.O.T.: maxim = 50%
C.U.T.: maxim = 3,5 (suprateran)
Regim de inaltime maxim: S+P+8E+Er

ARHITEKT STUDIO A srl
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20
J35/3200/1994

PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA
AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis
BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL

Nr. proiect
18
04/2018

șef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA	faza
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	1/:1000		Oportunitate
desenat	arh. CAPRARU ROXANA	data	PLANȘA : PLAN MOBILARE PROPUSA	planșa nr.
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	11/2018		A 05