



PUZ Aprobat prin HCL 446/2005
Ansamblu locuinte colective
 -S+P+5E+M
 -POT max 50%
 -CUT max 4

PUD Aprobat prin HCL 376/2008
Construire imobil de apartamente cu functiuni complementare la parter
 -S+P+4E+Er

PUZ in curs de avizare
Locuinte colective si functiuni conexe
 -P+2E+subpanta

Locuinte Colective si functiuni complementare
 2S+P+8E
 POT 50%
 CUT 3,5
 5% zona verde

Locuinte Colective si functiuni complementare
 2S+P+8E
 POT 50%
 CUT 3,5
 5% zona verde

PUZ Aprobat prin HCL 489/2014
Locuinte colective
 -D+P+2E
 -POT max 35%
 -CUT max 0,9

Locuinte Semicolective/Colective
 D+P+2E
 POT 35%
 CUT 0,9
 20% zona verde

UTR 1
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 POT max.= 50%
 CUT max. = 3,5
 REGIM DE INALTIME max.2S+P+8E
 SPATII VERZI min. 5%

UTR 2
LOCUINTE SEMICOLECTIVE/COLECTIVE
 POT max.= 35%
 CUT max. = 0,9
 REGIM DE INALTIME max.D+P+2E
 SPATII VERZI min. 20%

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU CVARTAL
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE- S = 20 861m²
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - CONTUR PARCELE PUZURI APROBATE IN ZONA
 - TEREN CU SERVITUTE DE TRECERE PENTRU ACCES PARCELE
- EXISTENT**
- FOLOSINTA TERENURILOR
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE/SERVICII
 - ZONA DE AGREMENT
 - ZONE VERZI
 - CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE
 - CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE/SERVICII
 - CLADIRI INDUSTRIALE IN CVARTALULAFERENT PUZ-ULUI
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CAI DE COMUNICATIE**
- ZONA CIRCULATIE AUTO EXISTENTA
 - ZONA PIETONALA/ PLATFORME BETONATE/BOXE GARAJE EXISTENTE
- PROPOS**
- FOLOSINTA TERENURILOR
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI
 - ZONE VERZI
 - CAI DE COMUNICATIE
 - ZONA CIRCULATIE AUTO PROPUA - TEREN CARE SE CERDEAZA

P.U.Z. DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE

Amplasament: str.Grigore T.Popa (fosta Campina) nr. 41-43-49, Timisoara, CF nr. 418481, nr. top.1829/1-1830/1-1831/1/1/1/2; Suprafata=868,00MP
 CF nr. 433531, nr. top.28682/3; Suprafata=680,00MP
 CF nr.440813, nr. top.440813; Suprafata=19.313,00MP
Suprafata totala = 20.861,00MP

Beneficiar: **SC TIMCON SA.,** Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	
	m ²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.861,00	100
SUPRAFATA TEREN	PROPOS	
	m ²	%
SUPRAFATA CARE SE CEDEAZA PENTRU DRUM	1.382,00	6,62%
SUPRAFATA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII 2S+P+8E	13.813,00	66,21%
SUPRAFATA LOCUINTE SEMICOLECTIVE/COLECTIVE D+P+2E	4.175,00	20,02%
SPATII VERZI LA SOL	1.491,00	7,15%

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar:	SC TIMCON SA., Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991	Proiect nr. 41/2017
	Adresa amplasament:	TIMISOARA, jud.Timis, str.Grigore T.Popa (fosta CAMPINA) , nr.41-43-49	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul plansei: PLAN REGLEMENTARI
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Data: DEC. 2017	Faza P.U.Z. Planşa nr. 04