



PROPOUNERE PUZ- LOCIURE COLECTIVA IN ANSAMBLURI REGIM MAX. DE INALTIME P+3E+2 ET.RETRAS

Legenda

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA
- ALINIAMENT FATADE CLADIRILE VECINE
- ZONA LOCUINTE
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- AMPRENTA CLADIRI EXISTENTE
- SPATIU VERDE EXISTENT
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- SPATIU VERDE PROPUIS

	FUNCTIUNE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA TEREN	%	P.O.T 60%	C.U.T 1,2
PARCELA 1	Cazare tip hostel+servicii la parter	S+P+2E+1Er	606.976 m2		Sc=364,185 m2	Sd=728,371 m2
PARCELA 2	Cazare tip hostel+servicii la parter+apartamente private et. retras.	S+P+3E+2Er	595.165 m2		Sc=357,099 m2	Sd=714,198 m2
PARCELA 3	Cazare tip hostel+servicii la parter	S+P+3E+1Er	606.259 m2		Sc=363,755m2	Sd=727,510 m2
Suprafata totala			1808,4 m2	100,00		
Suprafata spatiu verde			90,42 m2	5,00		

	CJT	RUR	OAR

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan				Pr. nr. 102
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan				Faza: PUZ
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan				09.2018
					Scara: 1:
					Pl. nr.: A.03

S.C. ATG Studio S.R.L.
 Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
 str. Loichita Vasile, Nr. 1-3, sc. 6, SADA
 J35/1696/20.07.2011
 CUI 28897810
 Tel./Fax: 0356-204080; Mobil:0721-424360

PROIECT :
 PUZ ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCIURE
 Amplasament:
Timisoara, Str.Ofcea nr. 18, 20, 22 JUD.TIMIS
 Beneficiar : Croitoru Radu Viorel
 Plansa : PLAN REGLEMENTARI