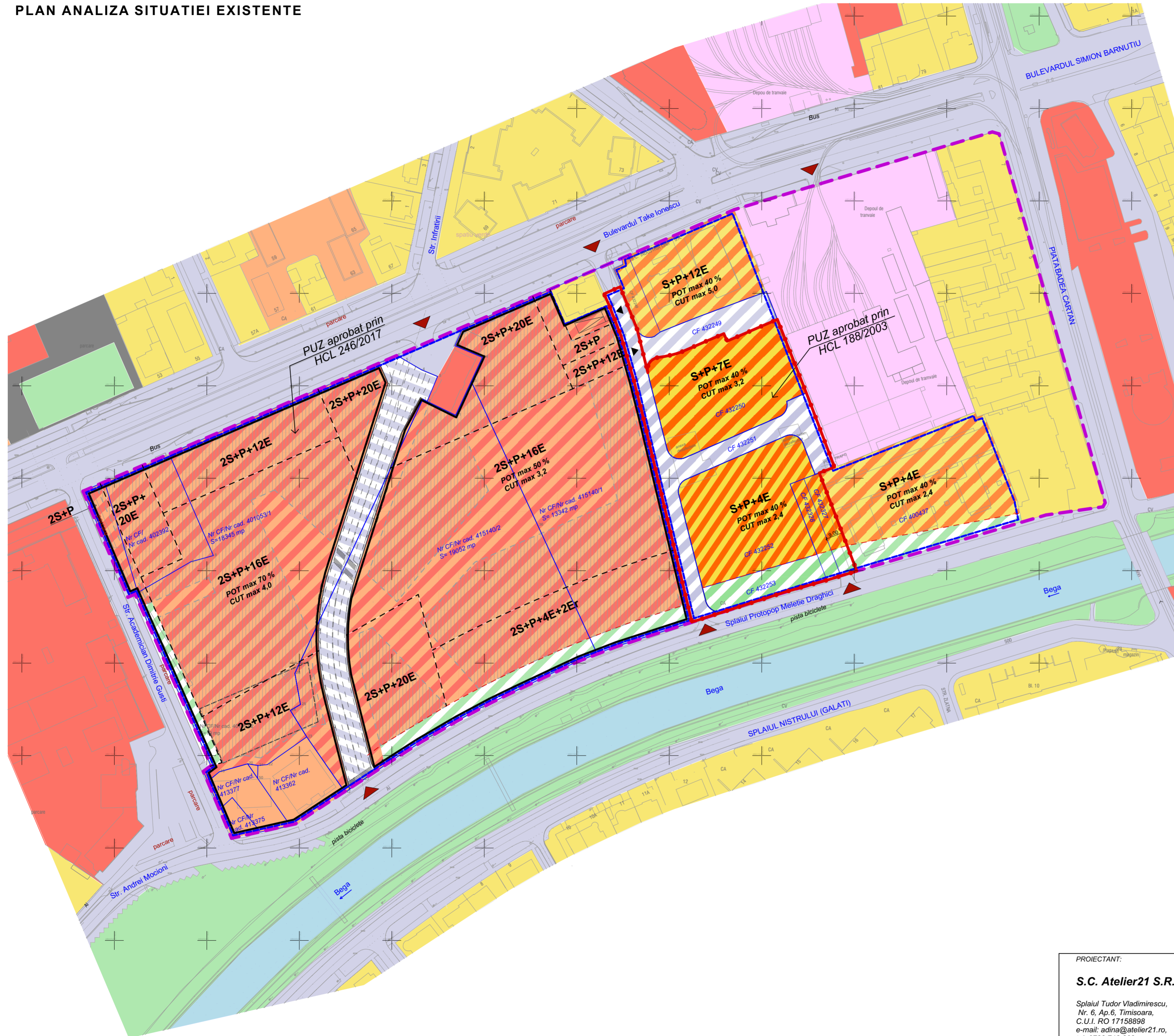
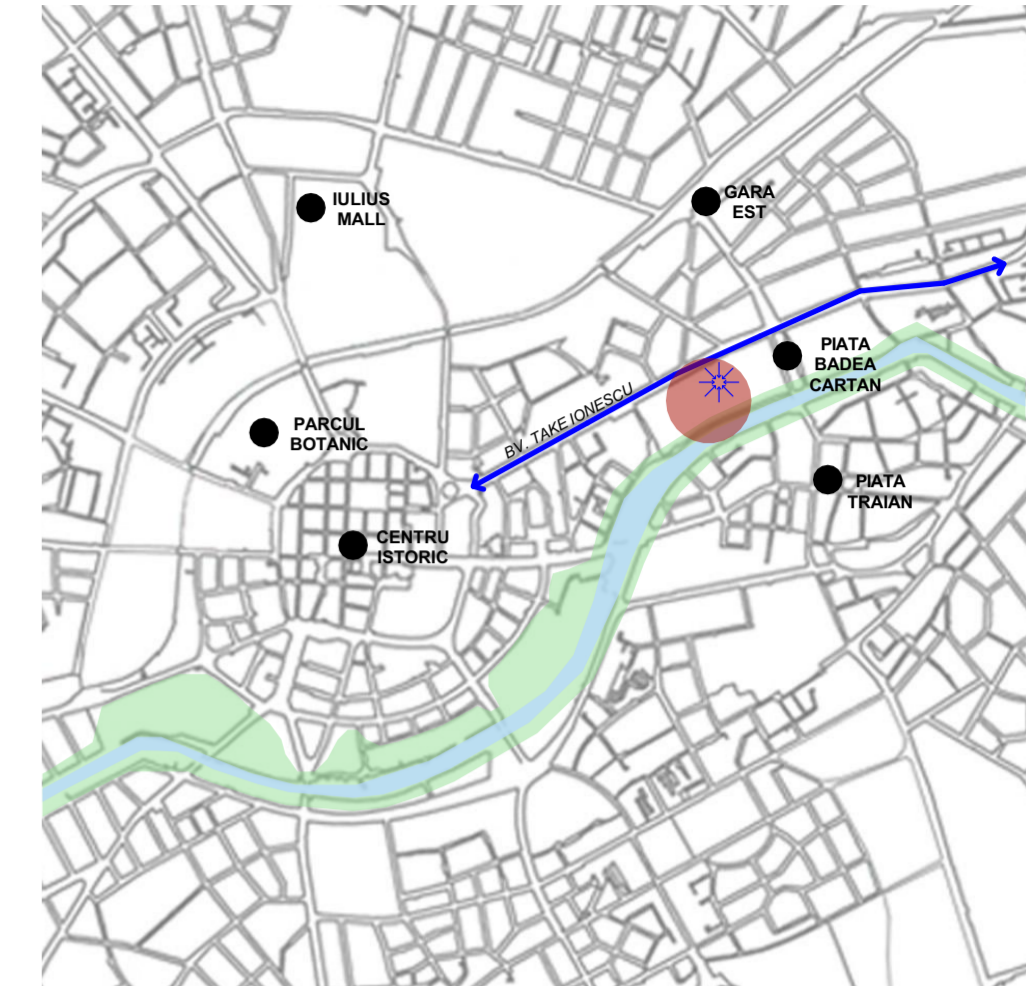


**PLAN ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**



**PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU**



**LEGENDA :**

- LIMITE / ACESE**
- Limita zona reglementata
  - Limite cadastrale
  - Limita de constructibilitate/ retrageri
  - Acces auto si pietonal existent
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona verde existenta
  - Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
  - Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, peste P+2
  - Zona institutii si servicii publice
  - Zona circulatiei rutiere si constructii aferente
  - Drumuri existente
  - Zona cu caracter predominant rezidential
  - Zona verde, aprobata prin PUZ existent
  - Zona mixta: locuire, birouri, servicii, comert
  - Zona constructibila
  - Drumuri propuse in PUZ-uri aprobate

PROIECTANT: <b>S.C. Atelier21 S.R.L.</b>  Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap. 6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: adina@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: S.C. TAKE PROJECT S.A. Timisoara, str. Take Ionescu, nr. 46D, ap. P.1 C.U.I. 3502233, tel 0256491042, fax 0256491043	DESENAT: arh. Silvia Crisan	PROIECTAT: arh. Dan Munteanu
	DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ ILSA II</b> Zona mixta- locuinte colective, spatii expoziionale, servicii, birouri si parcaje	NR. PROIECT: <b>265 / 2018</b>	FAZA PROIECT: <b>SOp</b>
	AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu, nr. 46B, Timisoara, C.F. 432250, C.F. 432251, C.F. 432252, C.F. 432253, C.F. 432327, C.F. 432328	DATA: <b>Iun 2018</b>	SCARA: <b>1:1500</b>
		PLANSUA NR: <b>03.U</b>	