



- limita zona studiată
- limita plan urbanistic zonal
- limita de proprietate
- drumuri

Indicatori spatiali / propunere

- POT maxim 60%
- CUT maxim 3,9
- regim de inaltime maxim 2S+P+12E+Er
- zona verde minim 20%

bilant teritorial existent		
nume	suprafata	%
zona pentru locuinte si functiuni complementare (peste P+2E)	679 m ²	33%
zona unitati industriale	1352 m ²	67%
	2031 m ²	

- zona cai de comunicatii terestre
- zona de institutii si servicii publice
- zona pentru locuinte si functiuni complementare (peste P+2E)
- zona unitati industriale
- Calculating...

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
constantin ciocan birou individual de arhitectura SAG C113, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioan.com				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 111
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	TIMISOARA, G. LAZAR 17, TIMIS
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	DENUMIRE PLANSA
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT
				PL. NR. U103