

PLAN DE SITUAȚIE SC 1:500



**AVIZ DE OPORTUNITATE
PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ MIXTĂ**

**LOCUIȚE COLECTIVE CU COMERȚ ȘI SERVICII
Str. MEMORANDULUI nr.81 și 81A**

CF 404319, NR.TOP 10167-10168/I
CF 404319, NR. ELECTRONIC 404319-C1, NR.TOP 101167-10167/I
CF 404632, NR.TOP 10167-10168/2
CF 404632-C1, NR. ELECTRONIC 404632-C1, NR.TOP 10167-10168/2

BILANT TERITORIAL

EXISTENT St - 2238mp
PROPUȘ - Circulații auto și pietonale - 494mp - 22.07%
Parcări inverzite - 220mp - 9.93%
Spațiu verde - 558mp - 28.00%
Suprafața construită - 965mp - 40.00%
Suprafața desfasurată - 5160mp

INDICI URBANISTICI


P.O.T. = max 40 %
C.U.T. = max 2.18

REGIM DE ÎNĂLȚIME - S+P+2E+M - 13.00m



LEGENDA

- ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA CF TEREN PROPUS
- DRUM ASFALTAT EXISTENT
- TROTUAR
- SPAȚII VERZI VERZI ALINIAMENT
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1+M
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3
- ACCES PARCELĂ
- LIMITE RETRAGERI FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI
- ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E+M
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CLĂDIRII
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Verficator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
 SC LEVANT PROJECT SRL TIMISOARA STR. MACEDONSKI NR. 1 TEL/FAX. 0744/960048	Beneficiar:	SC MEHA INVESTMENTS SRL	Nr. pr.:
	Titlu proiect:	AVIZ DE OPORTUNITATE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ MIXTĂ LOCUIȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E+M Str. MEMORANDULUI NR.81 și 81A	1/2018
Amplasament:	STRADA Memorandului, nr.81 și 81A TIMISOARA <small>CF 404319, NR.TOP 10167-10168/I CF 404319, NR. ELECTRONIC 404319-C1, NR.TOP 101167-10167/I CF 404632, NR.TOP 10167-10168/2 CF 404632-C1, NR. ELECTRONIC 404632-C1, NR.TOP 10167-10168/2</small>		Faza:
Scara:	1:500		P.U.Z.
Def proiect:	arh. Miron Suteu		
Proiectant specialitate	arh. Alideia T.Suciu		
Proiectat și desenat	arh. Florin Sabău arh. Ioana Iuliana Ciciu		
Data:	1/2018	Titlu plansa:	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			Nr. pl.:
			A03