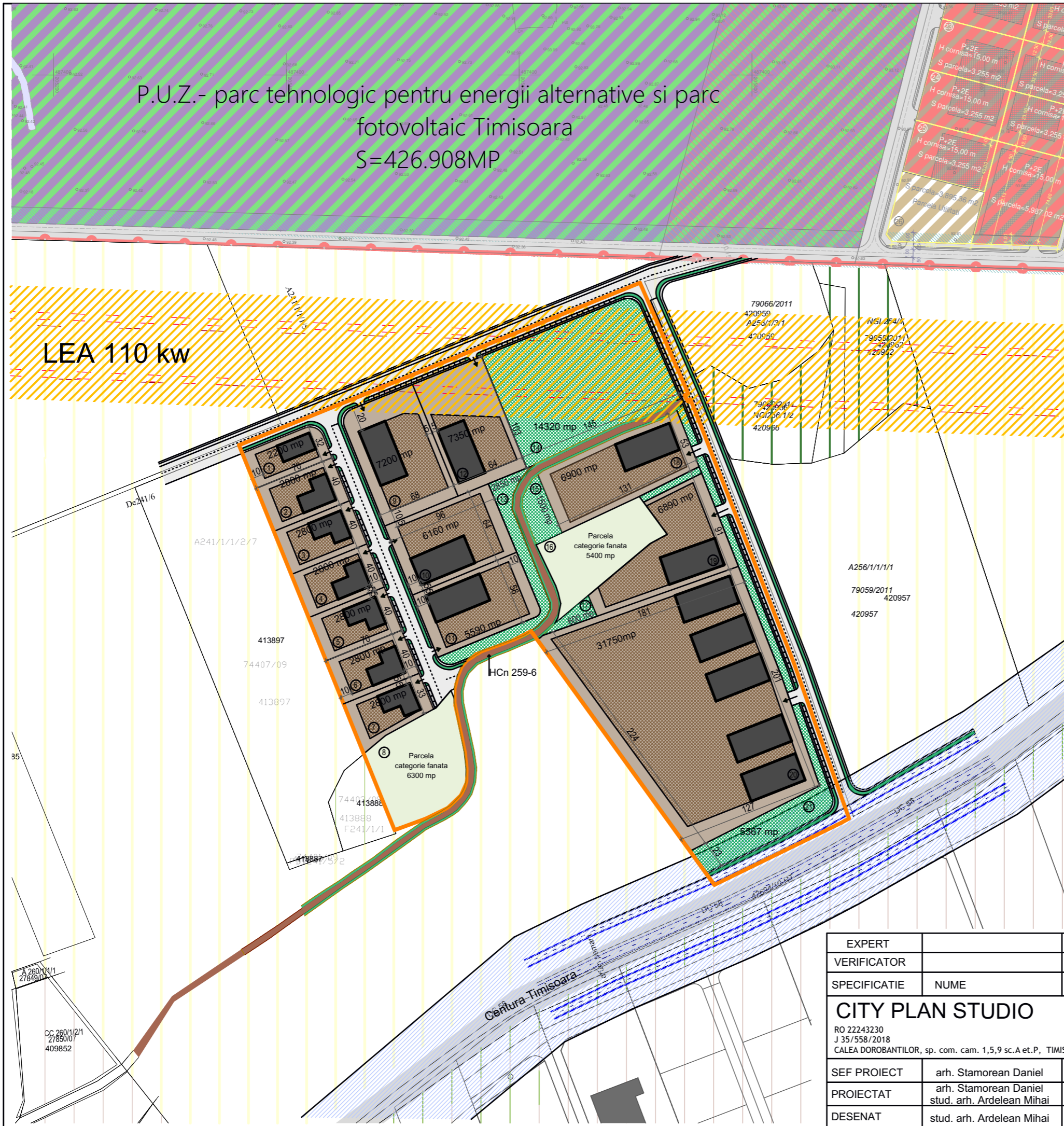


Plan Urbanistic Zonal

Dezvoltare zona de mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros

P.U.Z. - parc tehnologic pentru energii alternative si parc fotovoltaic Timisoara
S=426.908MP

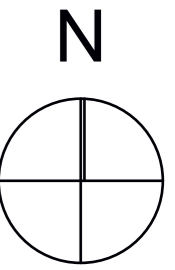


Legenda

- Limite**
 - limita parcele studiate
- Zonificare**
 - zona cladiri mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros
 - zona implantare constructii
 - spatii verzi propunere
 - parcele categorie pasune
 - spatii verzi aliniament
 - locuri parcare propunere
- Constructii**
 - cladiri mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros
- Circulatii**
 - strazi propuse prin proiect
 - centura Timisoara
 - drum de exploatare De 256/1/6
- Restrictii**
 - zona protectie LEA
 - zona protectie centura Timisoara
 - HCn 259-6

BILANT teritorial	existent	propus	%
suprafata totala	141.100	141.100	100,00
Suprafata pasune	11.700	11.700	6,29
circulatii	=====	12.000	8,51
cladiri de mica productie servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros	=====	92.690	65,7
spatii verzi, parcuri, alei	=====	24.830	21,15

Parcellele cu nr. CF. 419381, 419434, 401104, 402985, 402955, 402980 - Timisoara se afla in proprietatea S.C. MIR IMOB S.R.L. Timisoara si Miron Maricica Irina.



EXPERT				RAPORT EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
CITY PLAN STUDIO RO 22243230 J 35/558/2018 CALEA DOROBANTILOR, sp. com. cam. 1,5,9 sc.A et.P, TIMISOARA				Titlu proiect: PUZ pentru zona de mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en gros Beneficiar: SC. MIR-IMOB S.R.L. TIMISOARA si Miron Maricica Irina Titlu plansa: Plan de situatie cu propunere
SEF PROIECT	arh. Stamorean Daniel		Scara: 1:1000	Proiect nr.: U-2/ 28.03.2018
PROIECTAT	arh. Stamorean Daniel stud. arh. Ardelean Mihai		Data: 18.06.2018	Faza: Avize
DESEAT	stud. arh. Ardelean Mihai			Plansa nr.: 02