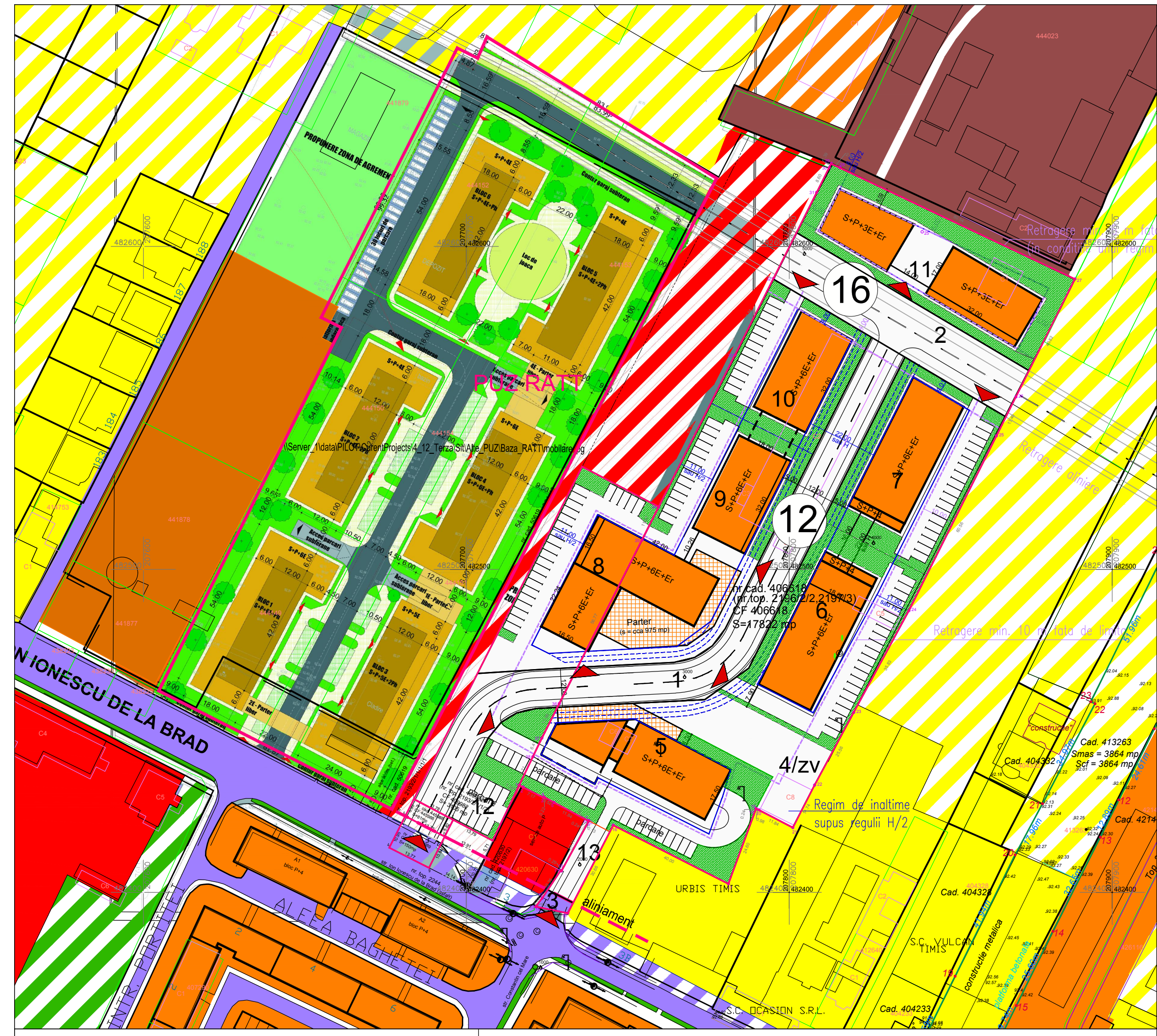


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA

- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Zona rezervata pentru extindere strada
- Drum public existent
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona locuire individuala existenta
- Constructii propuse - locuinte colective cu functiuni complementare
- Zone verzi propuse
- Drumuri si alei carosabile interne propuse
- Accese

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,0
Regim max de inaltime S+P+6E+Er

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p>PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara</p>				Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE srl MAS IMOB CONS s.r.l. Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad nr. 3
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu planşa:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2018	POSIBILITATI DE MOBILARE
				Proiect nr. 14.01/172/2018
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 01
				Planşa nr. 05