



Plan Urbanistic Zonal
ZONA MIXTA SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA, TURISM
 Strada Dacilor nr. 12-14, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- LEGENDA**
- Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
- EXISTENT**
- Constructii locuire existente
 - Constructii locuire cu functiuni complementare existente
 - Constructii comerciale, servicii existente
 - Constructii industriale, depozitare existente
 - Zone verzi existente
 - Zona protectie / retragere fata de canalul Bega
- LEGENDA MOBILARE**
- Cladiri pentru servicii, turism propuse
 - Cladiri pentru locuire/turism propuse
 - Cladiri pentru locuire propuse
 - Zone verzi interioare propuse
 - Regim de aliniere propus
 - Alei / trasee pietonale propuse

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: servicii, locuire colectiva, turism:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,0
Regim max de inaltime S+P+6E+Er
Hc= 18m pentru S+P+4E
Hc= 24m pentru S+P+6E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. SUN BUILDINGS S.R.L. Amplasament: Timisoara, str. Dacilor nr. 12-14, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA, TURISM
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2018	
				Proiect nr. 14.07/178/2018
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 03
				Plansa nr. 05