



PUZ "Construire hale industriale" aprobat prin HCL 129 / 30.03.2010

Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurare zona pentru spații comerciale, servicii, show room, depozite", Calea Șagului (DN 59), km 7+300, dreapta, Timișoara HCL 482/15.12.2009

Plan Urbanistic Zonal "Extindere zona de servicii, depozitare, industrie în extravilan Timișoara", C.F. nr. 4103/12 nr. Cad. A 1299/1/15/b/2, extravilan Timișoara. HCL 263/29.05.2012

Planului Urbanistic Zonal "DE 1205 Calea Șagului km 7", Zona Calea Șagului, D.N. 59 km 7, Timișoara HCL 495/18.12.2007



| BILANT TERITORIAL | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| SUPRAFETE TEREN | SITUATIE EXISTENTA | SITUATIE PROPUASA |
| PRODUCIE SI DEPOZITARE | - | 22.000 55,00% |
| CIRCULATI, PARCAJE, PLATFORME | - | 10.000 25,00% |
| SPATIIL VERZI | - | 8.000 20,00% |
| TOTAL | 40.000 | 40.000 100% |

P.O.T. max INDUSTRIAL - 50%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,05
INALTIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ - 10m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 10m (6,5m)
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
Distanța minima fata de limita laterala - 10m

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DELIMITARI Limita zona studiata Limite topo teren conform C.F. Limite suprafata de terene aferenta PUZ Limite Intravilan Aprobat Limite zona de implantare a cladirilor | DESTINATIE Spatii verzi Zona interdicție de construire protecție LEA Zona interdicție de construire protecție Gaz Zone de servicii, productie si depozitare reglementate Zone de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.G. |
| CAI DE COMUNICATIE DE 1193 Drumuri de exploatare existente Strazi si alei de serviere locala propuse Hen 1300 Canale de desecare existente | SIMBOLURI S=5015mp Suprafata parcele propuse EE LEA 110Kv 20kv LEA 20Kv GAS Retea Gaz Existenta Retea Gaz - propunere deviere Stalp LEA 110 Kv Corpuri de birouri, spatii de productie si depozitare propuse |

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE
 Extravilan Timișoara, zona Fridorf
 C.F. 411679, nr. cad. A1299/1/13, C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S_{teren}=40000 m²
 Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura, DUMITRASCU Gheorghe
PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA - solutie preliminara

Specialist RUR cu drept de semnatura

| | | | | |
|---------------|------|-----------|---------|--------------------------------|
| VERIFICATOR / | NUME | SEMNAȚURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
| EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |

atelier CAAD s. r. l.

| | | | | | |
|--------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|------------|
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAȚURA | SCARA | TITLUL PROIECTULUI | Faza |
| ȘEF PROIECT | arn. BOCAN CATALINA | | 1:1000 | TITLUL PROIECTULUI | P.U.Z. |
| PROIECTAT | arn. BOCAN CATALINA | | | TITLUL PROIECTULUI | Planșă nr. |
| DESEMAT | arn. BOCAN CATALINA | | | TITLUL PROIECTULUI | U 04 |