





PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SERVICII SI COMERT

Calea Buziasului Nr. 9e, Timisoara






POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA


LIMITE

-  Limita cvartal
-  Limita proprietate / teren studiat
-  Limita parcele existente
-  Limita parcele propuse



ZONIFICARE FUNCTIONALA


-  Zona locuinte si functiuni complementare existenta
-  Zona locuinte colective existenta
-  Zona dotari, servicii, comert existenta
-  Zona industrie, depozitare existenta
-  Zona spatii verzi existenta

CAI DE COMUNICATIE

-  Zona cai de comunicatie ex/prop.

PROPUNERE DE MOBILARE


-  Mixt: servicii si comert /propus
-  Zona verde propusa

-  S=600 Indicatori parcele (numerotare, suprafata)

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta: servicii, comert
P.O.T.max. = 50 %
C.U.T.max. = 2,8
Regim de inaltime = P+2E // Hmax = 20 m
Regim de inaltime = (S)+P+6E // Hmax = 25 m



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/1114/2003				Beneficiar: SC MIRO HOUSE SRL Proiect nr. 01/2018/90
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: ZONA SERVICII SI COMERT Calea Buziasului nr. 9e,11, Timisoara Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:5000	
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE Plansa nr. 05
DESENAT	Arh. Glad Tudora		09.2018	