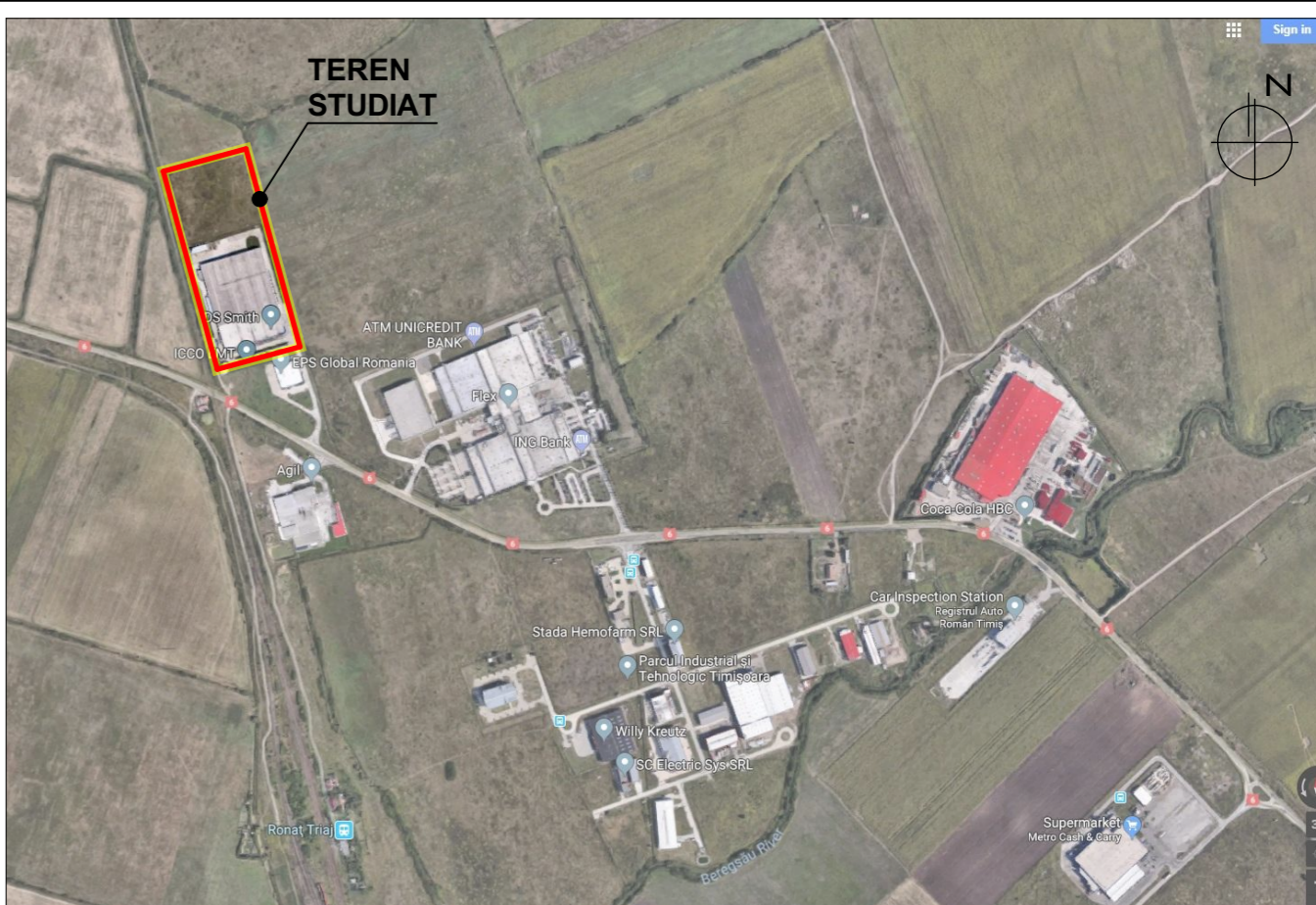
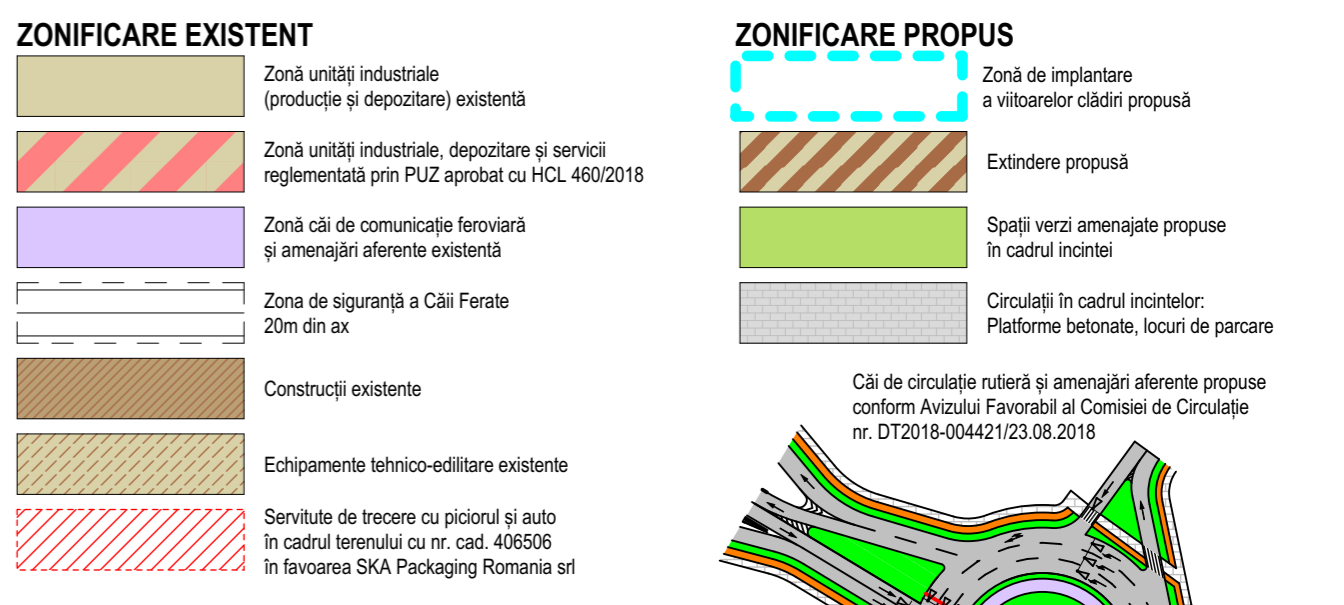


P.U.Z. "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"



LEGENDA:

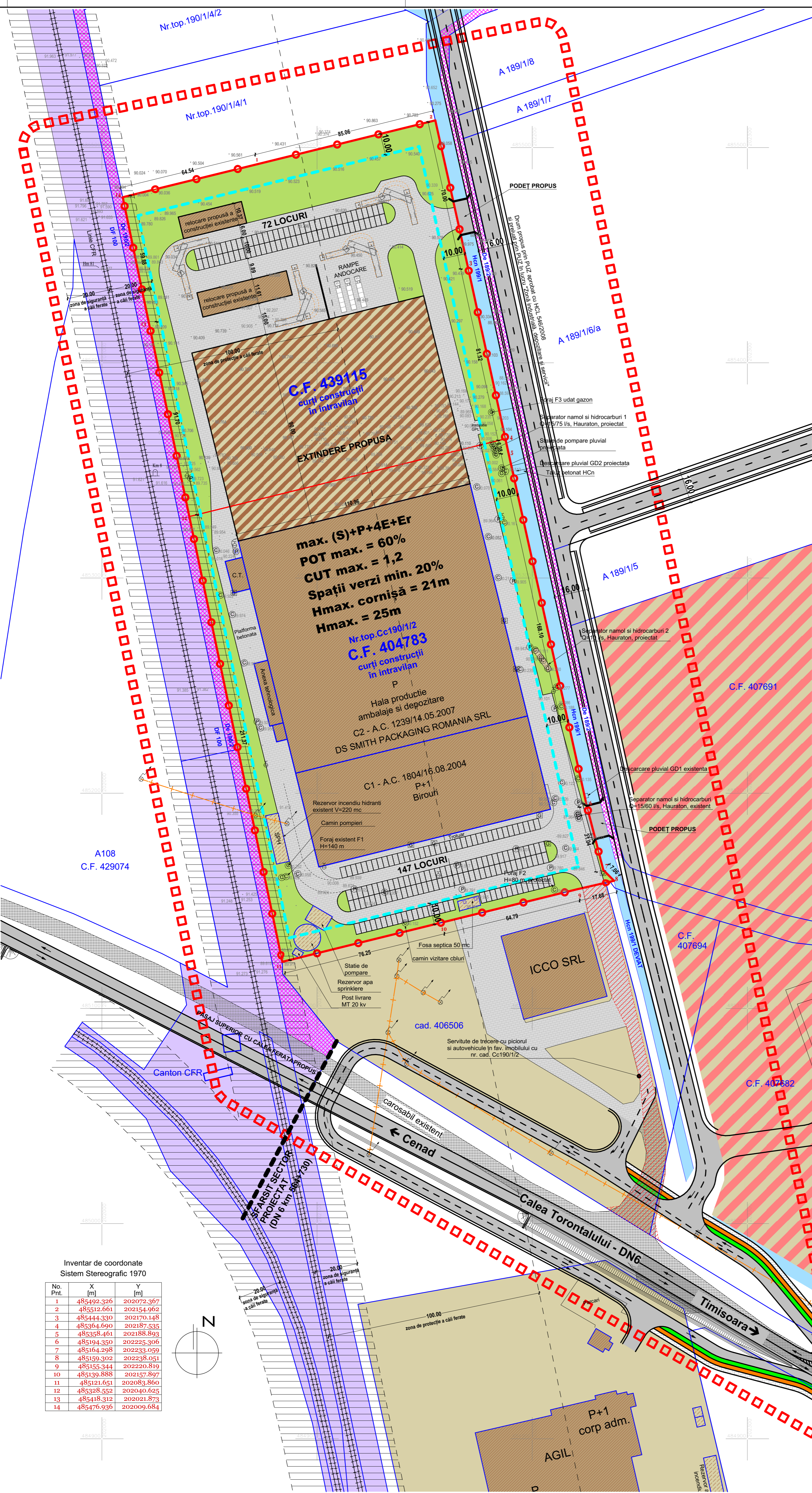
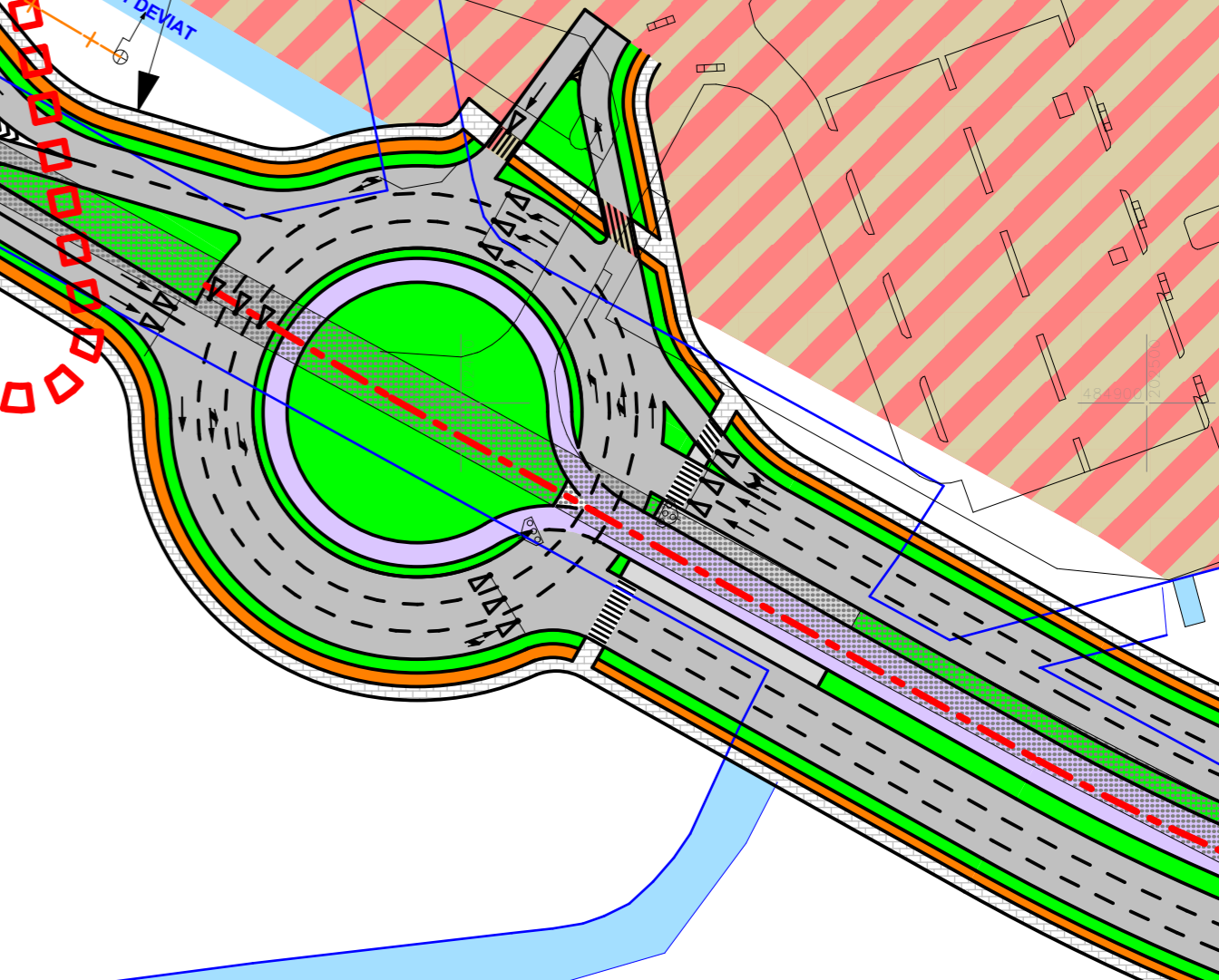
- DELIMITĂRI**
- Limita zonei studiate
  - Limita topografică a terenului ce face obiectul PUZ
  - Line CFR
  - Limite ale imobilelor conform ridicării topografice
  - Împrejmuiri existente
  - Rețea LEA existentă
  - Drum de exploatare existent
  - Canal de desecare existent
- SYMBOLURI**
- Cămin de vizitare
  - Cămin rețea de ape pluviale
  - Hidrant
  - Răsuflător / bransament gaz
  - Punct de contur teren ce face obiectul PUZ
  - Stâlp LEA
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zonă unități industriale (producție și depozitare) existentă
  - Zonă unități industriale, depozitare și servicii reglementată prin PUZ aprobat cu HCL 460/2018
  - Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente existentă
  - Zona de siguranță a Căii Ferate 20m din ax
  - Construcții existente
  - Echipeamente tehnico-edilitare existente
  - Servitute de trecere cu piciorul și auto în cadrul terenului cu nr. cad. 406506 în favoarea SKA Packaging Romania srl
- ZONIFICARE PROPUȘ**
- Zonă de implantare a viitoarelor clădiri propuse
  - Extindere propusă
  - Spații verzi amenajați propuse în cadrul incintei
  - Circulații în cadrul incintelor: Platforme betonate, locuri de parcare
- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente propuse conform Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018



**FLEXTRONICS ROMANIA SRL**  
PUZ "Zonă industrială, depozitare și servicii" aprobat cu HCL 460/13.09.2018

max S+P+4E+Er  
P.O.T. max 60%  
C.U.T. max 1,2  
Hmax cornișă 25m  
min 20% spații verzi

**proiect sector de drum conform Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018**



**BILANT TERITORIAL:**

|   | EXISTENT:                | PROPUȘ:                  |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE | 55 063 mp 100,00%        | 55 063 mp 100,00%        |
| TEREN PENTRU DRUMURI PUBLICE                        |                          |                          |
| <b>TOTAL:</b>                                       | <b>55 063 mp 100,00%</b> | <b>55 063 mp 100,00%</b> |

**SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

|   | EXISTENT:        | EXISTENT:      |
|---|------------------|----------------|
| CF 439115 (22 800 mp)                             |                  |                |
| Construcții existente - producție și depozitare   | 805 mp           | 3,53%          |
| Circulații, platforme betonate, locuri de parcare | 1 837 mp         | 8,06%          |
| Teren neconstruit / neamenajat                    | 20 158 mp        | 88,41%         |
| <b>TOTAL:</b>                                     | <b>22 800 mp</b> | <b>100,00%</b> |

**CF 404783 (32 263 mp)**

|   | EXISTENT:        | EXISTENT:      |
|---|------------------|----------------|
| Construcții existente - producție și depozitare   | 18 084 mp        | 56,05%         |
| Spații verzi amenajați                            | 6 042 mp         | 18,73%         |
| Circulații, platforme betonate, locuri de parcare | 8 137 mp         | 25,22%         |
| <b>TOTAL:</b>                                     | <b>32 263 mp</b> | <b>100,00%</b> |

**SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

|   | PROPUȘ:          | PROPUȘ:        |
|---|------------------|----------------|
| CF 439115 și 404783 (22 800 mp + 32 263 mp = 55 063 mp) |                  |                |
| Construcții - producție și depozitare                   | max. 33 037 mp   | max. 60,00%    |
| Spații verzi amenajați                                  | min. 11 013 mp   | min. 20,00%    |
| Circulații, platforme betonate, locuri de parcare       | 11 013 mp        | 20,00%         |
| <b>TOTAL:</b>   | <b>55 063 mp</b> | <b>100,00%</b> |

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:**  
PUZ "Extindere zonă activități economice - producție și depozitare", aprobat prin HCL 105/2015

- Regim de înălțime max. P+1E
- POT max. = 55%
- CUT max. = 1,1
- Spații verzi min. 20%
- Hmax. cornișă = 10,50m

**PUZ "Hala productie", aprobat prin HCL 172/2004**

- Regim de înălțime max. P+1E
- POT max. = 59,21%
- CUT max. = 0,62
- Spații verzi min. 20%
- Hmax. = 9m

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**  
Zonă activități economice - producție și depozitare

- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er
- POT max. = 60%
- CUT max. = 1,2
- Spații verzi min. 20%
- Hmax. cornișă = 21m
- Hmax. = 25m

**Inventar de coordonate Sistem Stereografic 1970**

| No Pnt | X [m]      | Y [m]      |
|--------|------------|------------|
| 1      | 485492.326 | 202072.367 |
| 2      | 485512.661 | 202154.962 |
| 3      | 485444.330 | 202170.148 |
| 4      | 485364.690 | 202187.535 |
| 5      | 485358.461 | 202188.893 |
| 6      | 485194.350 | 202225.306 |
| 7      | 485164.298 | 202233.059 |
| 8      | 485159.302 | 202238.051 |
| 9      | 485135.344 | 202220.819 |
| 10     | 485139.888 | 202157.897 |
| 11     | 485121.651 | 202083.860 |
| 12     | 485328.552 | 202040.625 |
| 13     | 485418.312 | 202021.873 |
| 14     | 485476.936 | 202009.684 |

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trimbilas

Proiectant: S.C. "POLIFORM" S.R.L.  
CUI 1905548 2322842006  
Tel: (+4) 0744 69 80 12, (+4) 0264 43 22 12  
E-mail: oficiu@poliform.ro

Colaborator Urbanism: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.  
CUI 7951780 2301396198

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"

Beneficiar: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.

Scara: 1:1000

Denumire planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

Nr. proiect: P92/2018

Faza: P.U.Z.

Data: octombrie 2018

Nr. planșă: P92 - A06