



**Locuinte**  
P.O.T. MAX. = 35%  
C.U.T. MAX. = 0.9  
H<sub>MAX. CORNISA</sub> = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R  
H<sub>MAX. COAMA</sub> = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R  
Regim de inaltime maxim admis  
3 niveluri supraterrane  
Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUASA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	124.292 66,07%
CIRCULATII	-	44.955 23,89%
SPATII VERZI - Parcele	-	9481 5,04%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	9.481 5,04%
SPATII VERZI - TOTAL	-	9.481 5,04%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	9.391 5,00%
<b>TOTAL</b>	-	<b>188.119 100%</b>

**DELIMITARI**

- ○ ○ ○ Limita zona studiata
- - - - - Limite topo teren conform C.F.
- — — — — Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- — — — — Limite intravilan aprobat
- — — — — Limite parcele propuse
- - - - - Limita zona de implantare a cladirilor

**CAI DE COMUNICATIE**

- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Hpr 337 Canale de desecare existente

**DESTINATIE**

- L Ds Ve Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
- L Ds Ve Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte, Dotari-servicii, spatii verzi)
- L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
- Ve - Spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament

**SIMBOLURI**

- 32 Numar parcele
- 555 m<sup>2</sup> Suprafata parcele propuse
- Scoala propusa
- Locuinte propuse

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
**Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2**

**Beneficiari :** Balean Florica, Oance Stela, Iancu Anton, Buga Viorela, Buga Laura, Leusca Ioana , Butnaru Gheorghe Ion, Butnaru Florica Sanda, Costea Vasile, Buga Laura, Balean Florica, Masca Lucian Marius, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin-Ioan, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona , Bihoi Nicolae Marian, Magdas Vasile, Magdas Letitia, S.C. Agro Tellage S.R.L.

C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41, S<sub>teren</sub>=188119 m<sup>2</sup>

**POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - solutie preliminara**  
Acesta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intra sub incidenta legii dreptului de autor.  
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		D, E	
Beneficiar	BUGA Viorela			
Proiect nr.	327/2017			
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:2000	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA			Titlul planșei
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		dec. 2017	PLAN - POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - solutie preliminara -
				Faza P.U.Z.
				Planșa nr. U 04