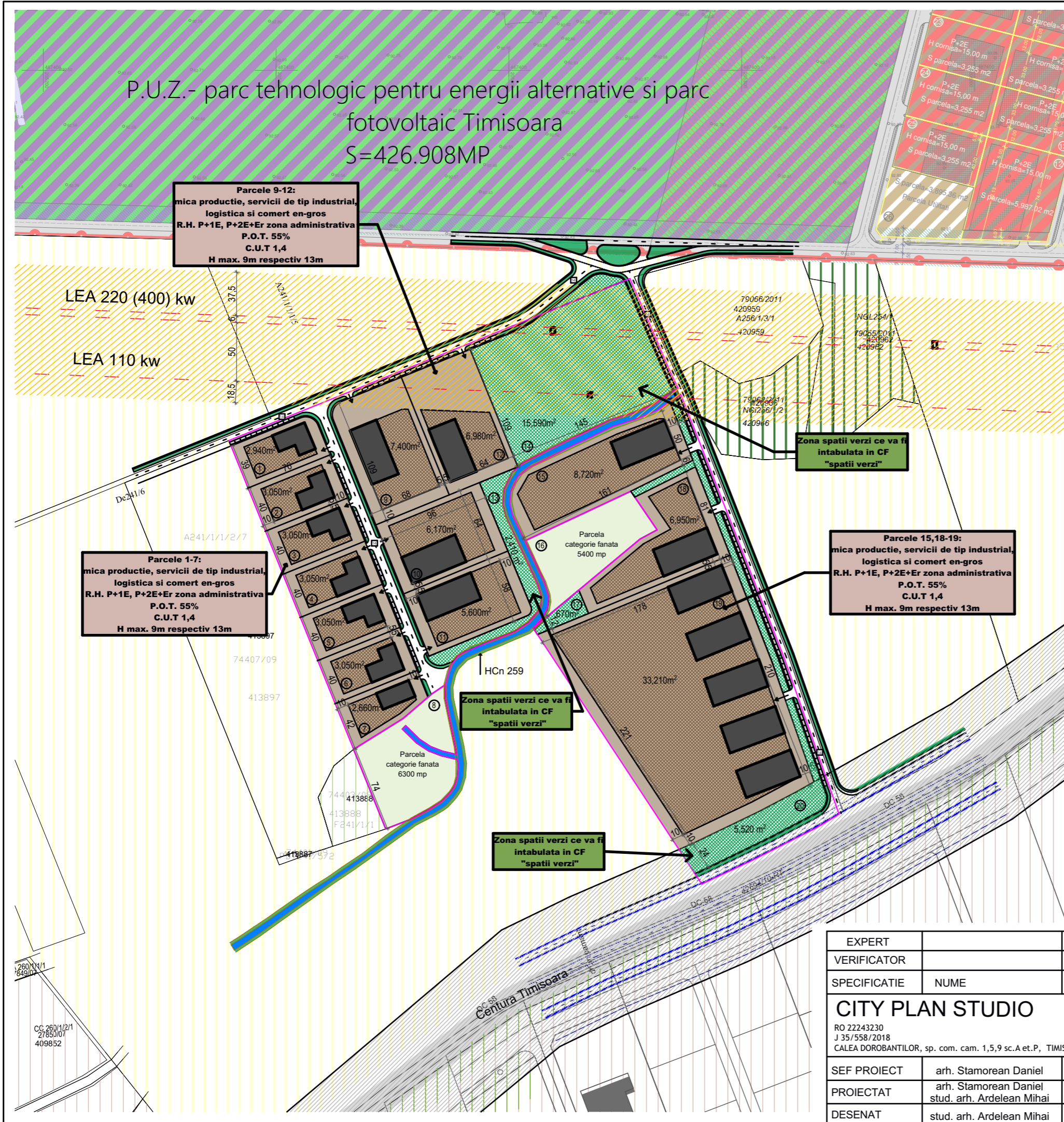


Plan Urbanistic Zonal

Dezvoltare zona de mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros

P.U.Z.- parc tehnologic pentru energii alternative si parc fotovoltaic Timisoara
S=426.908MP



Parcele 9-12:
mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros
R.H. P+1E, P+2E+Er zona administrativa
P.O.T. 55%
C.U.T 1,4
H max. 9m respectiv 13m

Parcele 1-7:
mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros
R.H. P+1E, P+2E+Er zona administrativa
P.O.T. 55%
C.U.T 1,4
H max. 9m respectiv 13m

Parcele 15,18-19:
mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros
R.H. P+1E, P+2E+Er zona administrativa
P.O.T. 55%
C.U.T 1,4
H max. 9m respectiv 13m

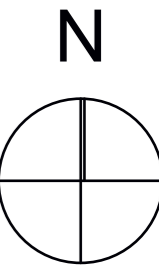
Legenda

- Limite**
— limita parcele studiate
- Zonificare**
 ■ zona cladiri mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros
 ■ zona implantare constructii
 ■ spatii verzi propunere
 ■ parcele categorie pasune
 ■ spatii verzi aliniament
 □ locuri parcare propunere
- Constructii**
 ■ cladiri mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros
- Circulatii**
 — strazi propuse prin proiect
 — centura Timisoara
 — drum de exploatare De 256/1/6
- Restrictii**
 ■ zona protectie LEA
 ■ zona protectie centura Timisoara
 ■ HCn 259-6

BILANT teritorial	existent	propus	%
suprafata totala	141.100	141.100	100,00
Suprafata pasune	11.700	11.700	6,29
circulatii	=====	9.330	7,12
Ramas de parcelat dupa cedare drumuri	120.070	120.070	100,00
Din care :			
cladiri de mica productie servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros	=====	95.880	79,86
spatii verzi, parcuri, alei	=====	24.190	20,14

Parcelele cu nr. CF. 419381, 419434, 401104, 402985, 402955, 402980 - Timisoara se afla in proprietatea S.C. MIR IMOB S.R.L. Timisoara si Miron Maricica Irina.

Inaltimea maxima a constructiilor este de 13,00 m, respectiv cota absoluta maxima de 108,00 m. Inaltimea maxima a constructiilor (coama acoperisului, atic, stalpi de distributie a energiei electrice si de iluminat public, sau a oricaror altor constructii sau instalatii aferente acestora)



EXPERT				RAPORT EXPERTIZA NR.	
VERIFICATOR				REFERAT	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
CITY PLAN STUDIO RO 22243230 J 35/558/2018 CALEA DOROBANTILOR, sp. com. cam. 1,5,9 sc.A et.P, TIMISOARA				Titlu proiect: PUZ pentru zona de mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en gros Beneficiar: SC. MIR-IMOB S.R.L. TIMISOARA si Miron Maricica Irina Titlu plansa: Reglemntari urbanistice-zonificare	Proiect nr.: U-2/ 28.03.2018 Faza: Avize Plansa nr.: 02
SEF PROIECT	arh. Stamorean Daniel		Scara: 1:1000		
PROIECTAT	arh. Stamorean Daniel stud. arh. Ardelean Mihai		Data: 18.06.2018		
DESENAT	stud. arh. Ardelean Mihai				