



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT

beneficiar Micu Mircea, Micu Adela-Simona



indici - PROPUNERE MOBILARE

C1 Ac-386, Ad-1567
 P- servicii, 1loc parcare/100mp+1loc/angajat - **6locuri**
 P+1- birouri, angajati intre 30-100, 1 loc/60mpAd+ 50spor - **10locuri**
 P+2, P+3, P+4 (etaje retrase)- locuinte, 1x1.15x 9ap - **11locuri**

C2 Ac-442, Ad-2134
 P+3+E3 - locuinte, 1x1.15x26ap - **30locuri**

necesar parcare - **57locuri**
 C1- 27locuri
 C2- 30locuri

At = 2873mp
 POT = 828/ 2873x100= 29%
 CUT = 3701/ 2873= 1.3
 Zv = 743mp (25%)
 Parcari = 57locuri.
 (necesar parcare stabilit conform PUG Timisoara)

CF	CAD/ TOPO	SUP	PROPRIETAR
445681	445681	2873	MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA
			2873 mp

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp.-	%	- mp.-	%
Teren studiat	2873	100.00	2873	100.00
Zona locuinte	2873	100.00	0	0.00
Zona locuinte, servicii, comert	0	0.00	1149.2	40.00
Zona verde(min.)	0	0.00	574.6	20.00
Drumuri propuse	0	0.00	1149.2	40.00
TOTAL:	2873	100	2873	100

REGLEMENTARI

FUNCTIUNE DOMINANTA	POT max	CUT max	REGIM max	COAMA max	STREASINA max	ALINIAMENT	RETRAGERE posterior	RETRAGERI laterale
SERVICII, LOCUIRE, COMERT	40	2	S/D+3E+Er	35	25m	0m	10m	calcan sau mai mare decat 1/2 Hstreasina
ZONA VERDE	0	0	0	0	0	0	0	0

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	pr. nr.
				BIA MURDUNESCU LUDOVIC I. Timisoara, bvd. Eroilor de la Tisa, nr 30-40, ap.54 tel: 0356801923	137/2017
Sef proiect	arh. Ludovic MURDUNESCU		Scara: 01:500 01:2000	Beneficiar: MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA Amplasament: Timisoara, Timis, str. ARDEALULUI, 1A, CF: 445681	Faza: aviz oportunitate
Proiectat	arh. Ludovic MURDUNESCU		Data: 03.2018	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL- LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT	Plansa nr: 5
Desenat	arh. Ludovic MURDUNESCU			Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE	