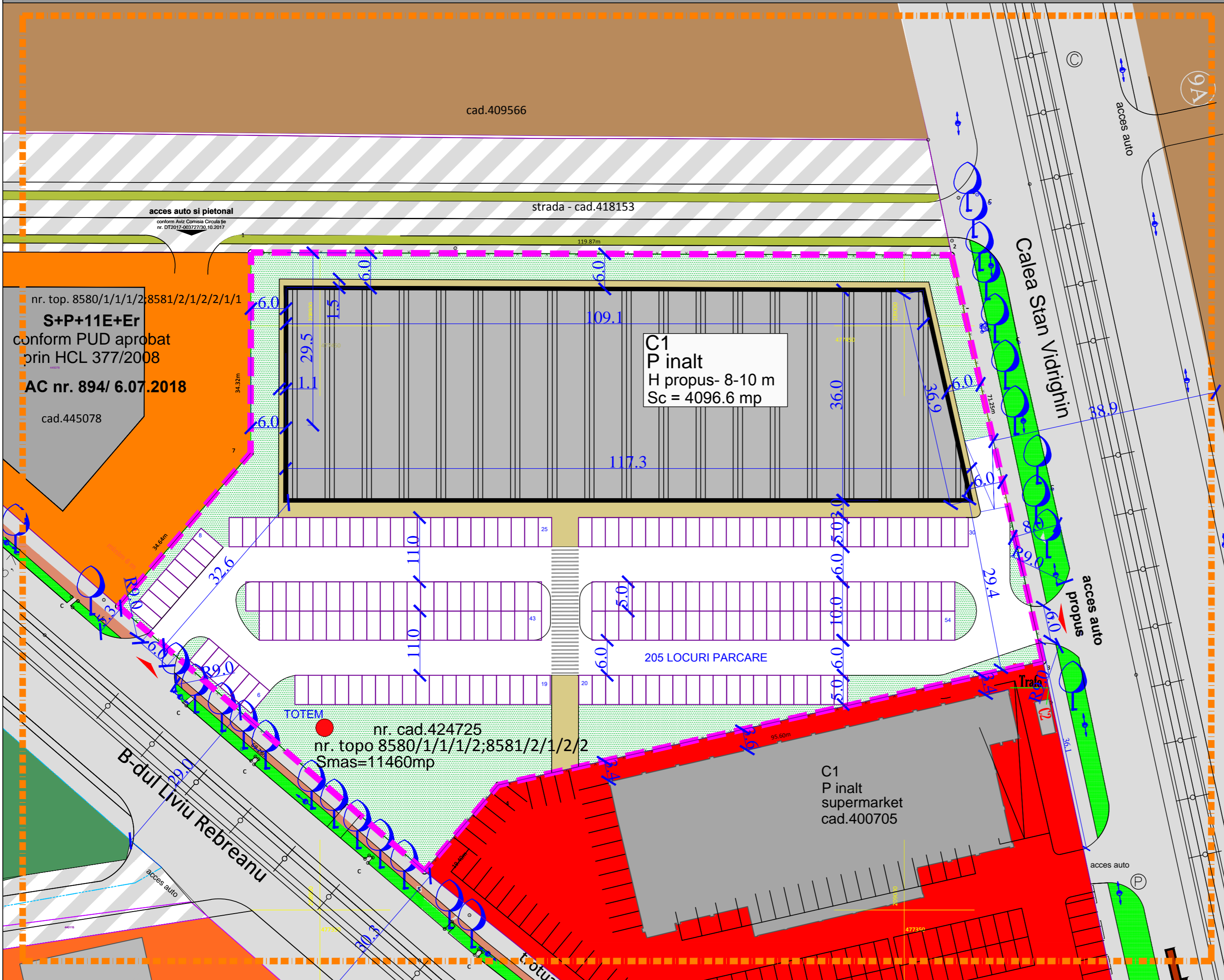


# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL IN REGIM PARTER (STRIP MALL), AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI, ORGANIZARE SANTIER, AMPLASARE TOTEM INFORMATIIONAL

TIMISOARA, B-dul Dr.Iosif Bulbuca, CF nr. 424725, nr. top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 (CF vechi 148926)

## PROPUNERE MOBILARE



### LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren proprietatea beneficiarului propus pentru reglementare

### ZONIFICARE FUNCTIONALA IN ZONA STUDIATA

- Zona depozitare, prestari servicii propuse
- Zona dotari, servicii existenta/reglementata
- Zona industrie existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zone spatii verzi existente/reglementate
- Constructii existente sau reglementate

### CAI DE COMUNICATIE

- Bulevarde/ strazi publice existente
- Strazi publice reglementate prin documentatii de urbanism aprobate

### AMENAJARI PROPUSE PE PARCELA BENEFICIARULUI

- Zona verde amenajata cu accesibilitate publica
- Cladire centru comercial propusa
- Zona circulatii auto interioare/parcari
- Zona circulatii pietonale
- Accese propuse
- Parcari autoturisme

BILANT TERITORIAL				
NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	PROPOS (mp)	%
1.	Zona implantare dotari si servicii comerciale		4097	36
2.	Circulatii, accese si parcari interioare		5063	44
3.	Spatii verzi amenajate		2300	20
4.	TOTAL	11460	11460	100

### INDICATORI PROPUSE

P.O.T. propus = 36%  
 C.U.T. propus = 0,36  
 H cornisa propusa = max 10m  
 Regim de inaltime propusa P inalt  
 H totem propus = 15 m.  
 Suprafata construita propusa = 4097 mp.

### Necesar parcari

Suprafata totala 4097mp.  
 1loc/20mp. = 205 locuri parcare  
**Asigurate 205 locuri parcare**  
 2 accese propuse  
 20 %spatii verzi amenajate pe parcela conform HCL Timisoara nr. 165/2012

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
URB	"Falnița Carmen Iuliana" Biro individual de arhitectura tel 0723524005			REFERENT: GEORGESCU MATEI CRISTIAN si GEORGESCU CRISTIAN ION nr. proiect: 8/2018 TITLU PROIECT: "Construire ansamblu comercial cu regim inaltime parter (strip mall), amenajare parcare spatii verzi, organizare santier, amplasare totem informational" AMPLASAMENT: Timisoara, b-dul Dr. Iosif Bulbuca, CF nr.424725, nr.top 8580/1/1/1/2,8581/2/1/2/2/2 (CF vechi 148926) TITLU PLANSA: PROPUNERE DE MOBILARE nr.plansa 05
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCALA	
SEF PROIECT	c.arh. Carmen Falnița		1/ 500	
PROIECTANT	c.arh. Carmen Falnița		data	
DESENAT	c.arh. Carmen Falnița		07. 2018	