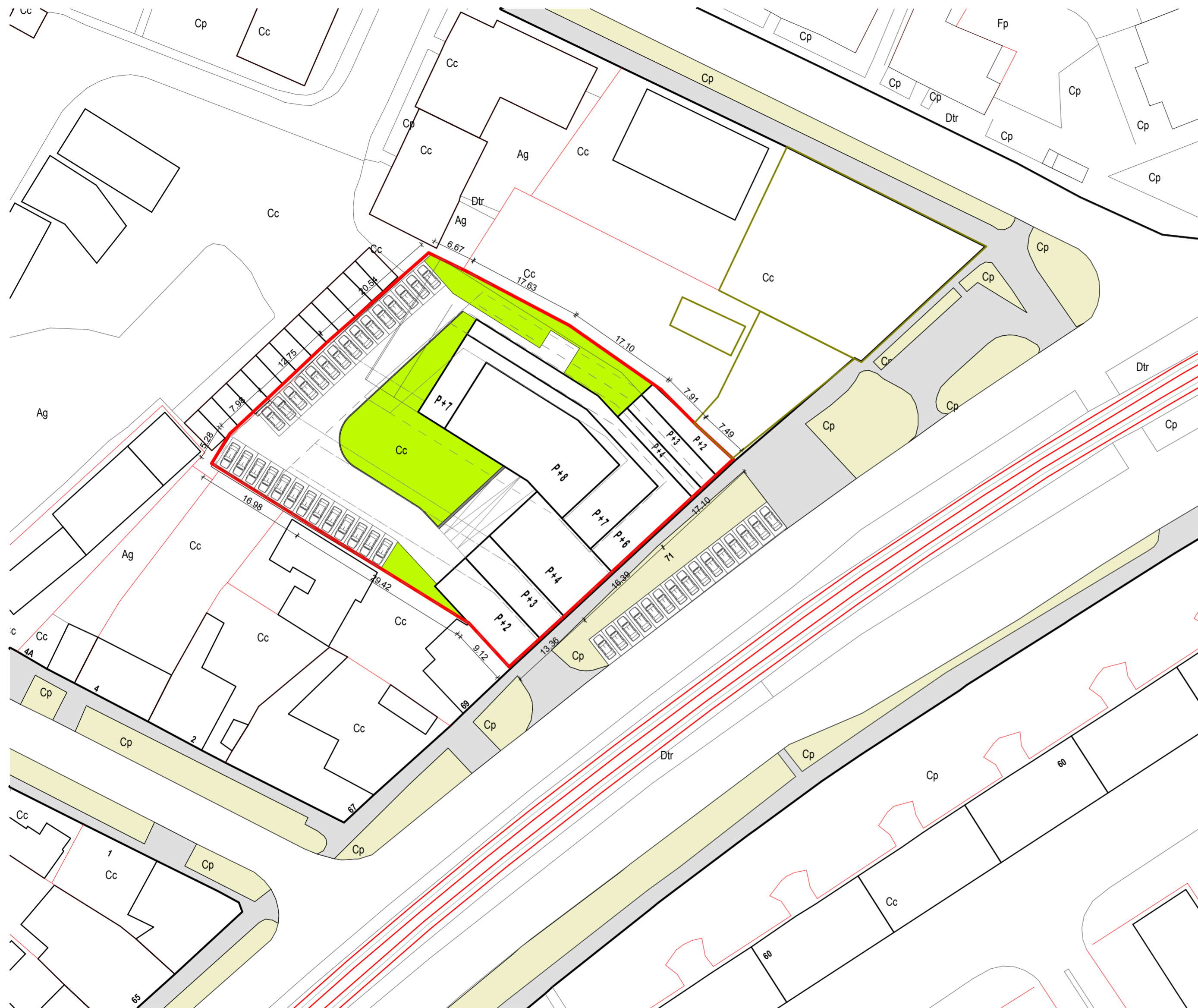


PLAN URBANISTIC ZONAL - SERVICII

beneficiar SC COMTIM INTERNATIONAL SRL



PROPUNERE DE MOBILARE

Sc amprenta la sol=1190.0mp
 Scd apartamente=1190x2+1035+900+2x695+515+300=6520.0mp
 Scd parter spatii comerciale=1190.0mp
 Scd total=7710.0mp
 Scsubsol=1190+185=1375.0mp

POT=45%
 CUT=2.90

Nr.apartamente=75-80
 Parcari subterane/subsol=53
 Parcari supraterane/proprietate=28
 Parcari supraterane/teren concesionat=15

FUNCTIUNE DOMINANTA	FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SERVICII, LOCUIRE, COMERT	institutii, comert, birouri, administratie, spatii verzi, accese, parcaje, retele
ZONA VERDE	alei, accese, parcaje, retele, mobilier urban

REGLEMENTARI

FUNCTIUNE DOMINANTA	POT max	CUT max	REGIM max	STREAS. max	COAMA. max	ALIN.	RETRAGERE posterior	RETRAGERI laterale
SERVICII, LOCUIRE, COMERT	46	3	S/D+8E	40m	45m	0m	10m	calcan sau mai mare decat 1/2 Hstreasina
ZONA VERDE	0	0	0	0	0	0	0	0

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	- mp.-	%	- mp.-	%
Teren studiat	2625	100.00	2625	100.00
Zona locuinte	2625	100.00	0	0.00
Zona mixta	0	0.00	1207.5	72.59
Zona verde(min.)	0	0.00	525	20.00
Drumuri propuse	0	0.00	892.5	34.00
TOTAL:	2625	100	2625	100

PUZ_TM_BAD_AvOp_05.pln

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
sc SANTECON PROMO SISTEM sri Timisoara, bvd. Eroilor de la Tisa, nr 30-40, ap.54 tel: 0256493102				Beneficiar: SC COMTIM INTERNATIONAL SRL Timisoara, Timis, Bv. Cetatii, nr. 71,73,75 pr. nr. 374/2018
Sef proiect: arh. Ludovic MURDUNESCU Proiectat: arh. Ludovic MURDUNESCU Desenat: arh. Ludovic MURDUNESCU				Titlu proiect: PUZ- CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL A-M5 (rezidential, comert si servicii, tehnic si parcari) S+P+8E Titlu plansa: MOBILARE Faza: aviz oportunitate Plansa nr: 5
Scara: 03.2018				