

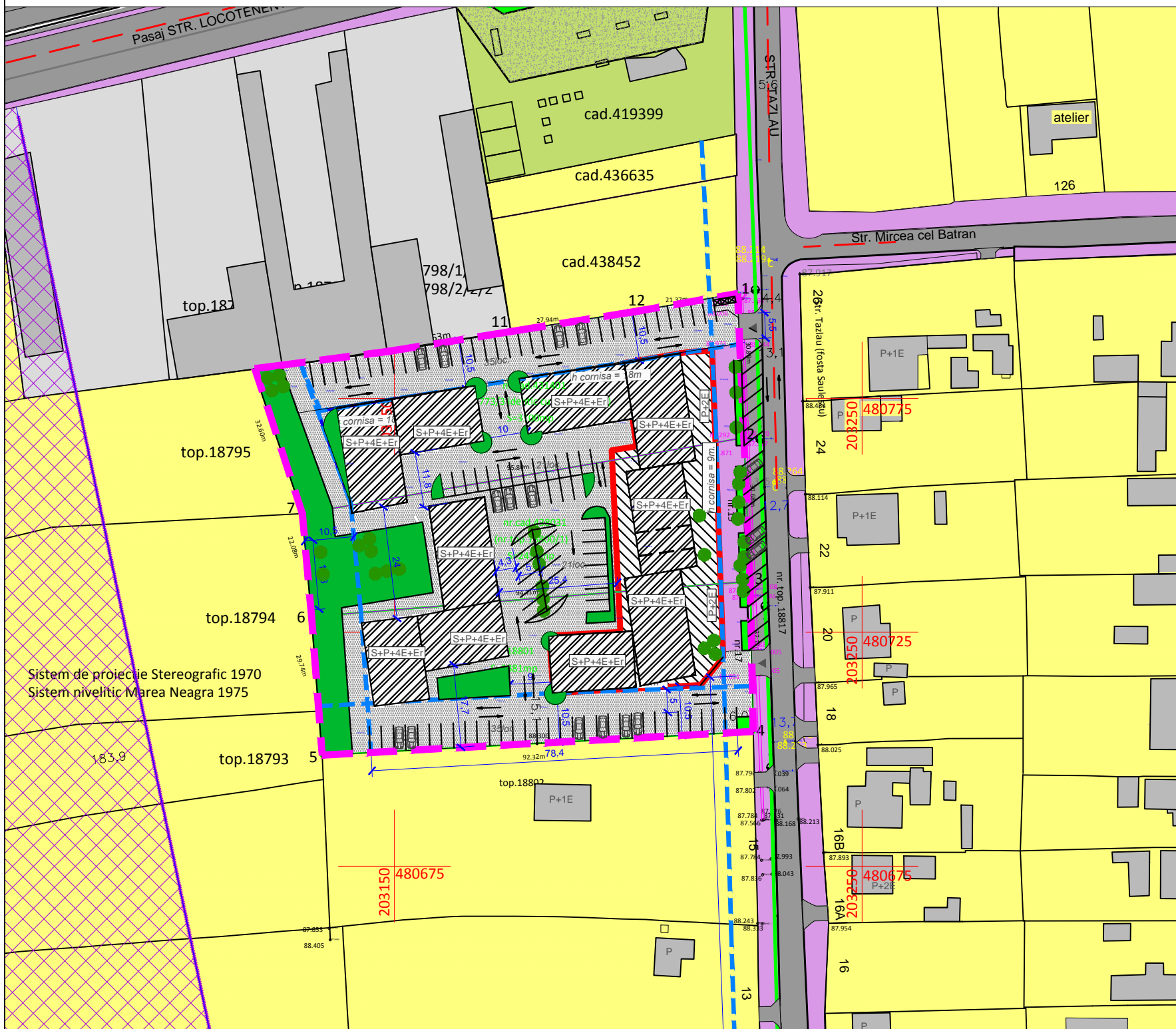
PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Municipiul Timisoara, Strada Tazlau, nr.15,17,19 Timisoara

Beneficiari:

STOICOVICI RADISLAV, STOICOVICI FLOAREA, STOICOVICI STEPAN - MILKO,
GROZA MARIUS REMUS

PROPUNERE DE MOBILARE



LEGENDA LIMITE

- Limita zona studiată
- Limita proprietate teren ce se reglementează
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zone rezidentiale individuale existente/reglem.
- Platforme betonate
- Cladiri existente/intabulate
- Zona cimitir
- Zone verzi

- Zona de protectie cale ferata
- Zona de protectie sanitara

INFRASTRUCTURA

- Strazi existente

MOBILARE PROPUSA
PARCELA BENEFICIARULUI

- Cladiri de locuinte colective cu servicii la parter
- Zona verde propusa
- Zona circulatii publice propuse
- Zona de implantare cladiri
- Aliniere cladiri
- Circulatii propuse
- Accese propuse pe parcele

85 apartamente propuse pe parcela
Necesar 98 locuri de parcare

Spatii servicii, dotari publice la parter
S la sol propunere 1657mp. cca. 10 - angajati
Necesar 15-20 locuri parcare
Necesar 118 locuri de parcare

Asigurate la sol 112 locuri de parcare in incinta
si 18 locuri pe domeniul public
Total asigurat

130 locuri de parcare
Un plus de 12 locuri parcare
In subsol se vor asigura restul de locuri de parcare
conform functiunilor dorite la A.C.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAIURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA
Urba s	"Falnița Carmen Iuliana" Biru individual de arhitectura tel. 0723524005			BENEFICIAR: STOICOVICI RADISLAV, STOICOVICI FLOAREA, STOICOVICI STEPAN - MILKO, GROZA MARIUS REMUS nr. proiect 1/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAIURA	SCARA	TITLU PROIECT: PUZ -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, strada Tazlau, nr.15,17,19 FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Falnița		1/1000	
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Falnița		data 03.2018	TITLU PLANSA: nr. plansa 04
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Falnița			PROPUNERE DE MOBILARE