



Indici urbanistici propus - mobilare :

Teren studiat	14 423
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maxim S+P+8E+Er
Suprafata Construita	1631,06 mp (ETAPA 3)/ 3671,43 mp (ETAPELE 1, 2 SI 3)
Suprafata Desfasurata supraterrana	15198,93 mp (ETAPA 3)/ 38745,33 mp (ETAPELE 1, 2 SI 3)
P.O.T.	25,45 %
C.U.T.	2,68
167 apartamente propuse + 5 SAD-uri	
Parcaje PROPUSE : 203 total parcaje	
Parcaje subterane : 130 parcaje	
Parcaje supraterrane : 73 parcaje (dintre care 54 de locuri pe domeniul privat si 19 locuri pe domeniul public)	

LEGENDĂ :

- LIMITĂ DE PROPRIETATE conform CF 445648 Timisoara
- TEREN CEDAT PTR CONSTITUIRE DOMENIU PUBLIC
- SPAȚII VERZI PROPUSE IN ETAPELE 1 SI 2
- SPAȚII VERZI PROPUSE PTR ETAPA 3
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE
- CONTUR SUBSOL ETAPA 1
- CONTUR SUBSOL ETAPA 2
- CONTUR SUBSOL ETAPA 3
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE- ETAPELE 1 SI 2
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE -ETAPELE 3
- ALEI PIETONALE EXISTENT/ PROPUȘ
- CIRCULATII AUTO PROPUSE IN ETAPELE 1 SI 2
- LOC DE JOACA
- PLATFORMA PUBELE
- PROFILE STRADALE PROPUSE conf. AVIZ COMISIA DE CIRCULATIE DT 2017 -002903/31.08.2017

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
		S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.	
		Proiect nr.: 225/ARM/18		S.O.	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	Denumire: Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL nr.360/29.07.2008	
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		A3	Amplasament: Timisoara, str. Armoniei, nr.25 C.F. nr. 445648, C.F. nr. 445649, C.F. nr. 445650 C.F. nr. 407988 Timisoara	
	arh. Roxana Șerbănoiu		Data: Iulie 2018	Titlu plansa: Propunere de mobilare	
Desenat	arh. Ramona Izvernari			Plansa nr.: 05.1. - A	