

bilant teritorial (proponere mobilare urbanistica)		
nume	suprafata	%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	1447 m ²	58%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1032 m ²	42%
	2479 m ²	



PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

POT maxim 60%
CUT maxim 3,5
regim de inaltime maxim S+P+6E+Er
zona verde minim 20%

- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- limita de proprietate
- drumuri

Suprafata construita desfasurata		
Name	Area	%
comercial	911.48 m ²	10%
locuire	5081.88 m ²	57%
parcare	2179.67 m ²	24%
parte comuna	776.29 m ²	9%
	8949.31 m ²	100%

parcari auto	81
--------------	----



2 plan subsol
1 : 1000

- zona cai de comunicatii terestre
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG C113, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioacan.com constantin cioacan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 117
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	DENUMIRE PLANSA PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
				FAZA PUZ/OPORT. PL. NR. U106



1 propunere de mobilare urbanistica
1 : 500