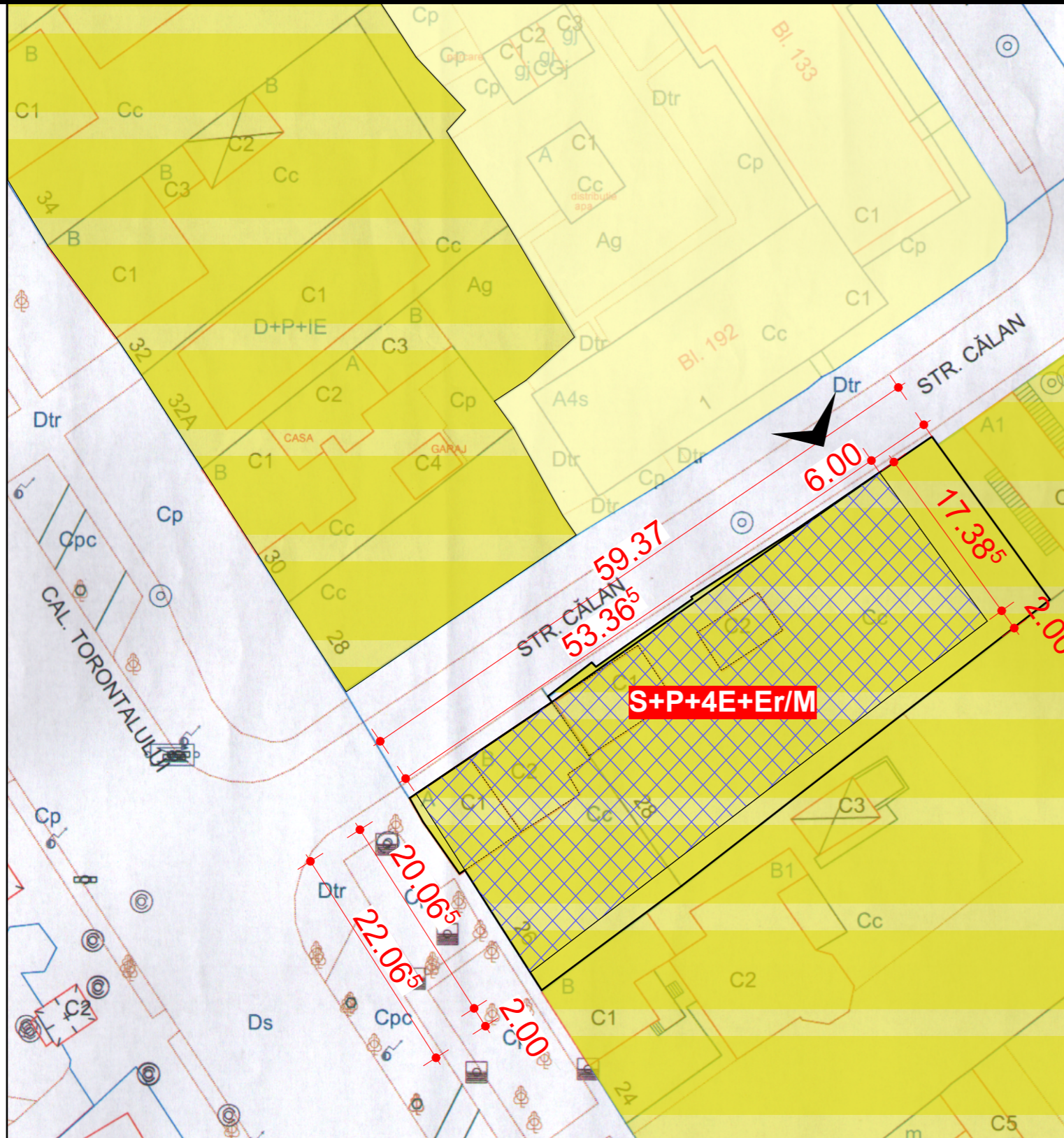


PROPUNERE URBANISTICA , scara 1:500



beneficiari : JUCAN ANTON si S.C. JUCAN S.R.L.
C.F. 424371 NR. CAD. 424371 Timisoara, C. Torontalului nr. 26
C.F. 414475 NR. CAD. 414475 Timisoara, strada Calan , nr. 2B
BILANT TERITORIAL PROBUS

Teren	numar parcele	suprafata teren	% teren	P.O.T.max	C.U.T.max	regim maxim de inaltime	h maxim streasina	h maxim coama	aliniament stradal
parcela multifunctionala	1 bucata	1 165mp	100%	55%	3.5	S+P+4E+Er	20m	25m	0m
TOTAL	1 bucata	1 165mp	100%	x	x	x	x	x	x

LEGENDA:

- LIMITA CONFORM CARTI FUNCIARE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCTIUNI MIXTE : LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA IMPLANTARE CLADIRI
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES AUTO
- REGIM DE INALTIME PROBUS

LEGENDA

- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA EXTRAVILAN
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - ZONA LOCUIRE - CAMINE STUDENTESTI
 - ZONA DE LOCUINTE DE MICA DENSITATE PE TERITORIU FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
 - ZONA CENTRALA
 - ZONA DE NUCLEU DE SERVICII ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE, RETAIL, CASH & CARRY, SHOWROOM
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - EDUCATIE
 - SANATATE
 - CULTURA
 - ADMINISTRATIE
 - SPORT
 - POSTA
 - TRANSPORT
 - CULTE
 - PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE/TERENURI IN INTRAVILAN / PAJUNI FANEJE TEREN ARABIL
 - LIVIZ
 - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
 - ZONA COMPLEX SPORTIV
 - PAOURI
 - APE
 - ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI APARTINENTE
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- 3. STRAZI**
- STRADA EXISTENTA
 - STRADA PROBUA/ REALINIEREA CLADIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
 - PODFARAJ EXISTENT / PROBUS
- 4. REGLENTARI - RESTRUCTURARE**
- FUNCTIUNE EXISTENTA
 - FUNCTIUNE PROBUA
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE DE SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERITRIAR
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE
- 5. REGLENTARI - URBANIZARE**
- FUNCTIUNE EXISTENTA
 - FUNCTIUNE PROBUA
 - URBANIZARE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - URBANIZARE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - URBANIZARE FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
 - URBANIZARE ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - URBANIZARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
 - URBANIZARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA
 - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE FAZA DE INFRASTRUCTURA MAJORA SAU CORIDOR ECOLOGIC
 - URBANIZARE ZONA COMPLEX SPORTIV
 - IMPADURIRI
 - SUBZONA - PADURI DE AGREMENT
 - URBANIZARE ZONA NUCLEU SI SERVICII
 - URBANIZARE ZONA LOCUIRE - CAMINE STUDEN TESTI
 - URBANIZARE ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

PROPUNERE URBANISTICA

Proiectant urbanism	s.c. display station s.r.l. 300036, Timisoara, strada Dimitrie PACIUREA, nr. 7	Referat/Expertiza nr./Data	
Proiectant general	www.chiciudean.com 077 39 33 272 CUI 25140034 J35/363/2009 S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.	Referat nr. din data de	
		Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
		Beneficiari: JUCAN ANTON , S.C. JUCAN S.R.L.	pr.nr.:
		Adresa investitiei:	
		Judet TIMIS, Municipiul Timisoara Calea Torontalului nr. 26, strada Calan nr. 2B	28/2017
Sef proiect	Nume arh. Ligia BUSILA	Semnatura	FAZA:
Proiectat	arh. C.T.CHICIUDEAN	Scara: 1:500	S.O.
Desenat-red	arh. C.T.CHICIUDEAN	Data: 2017	plansa nr.:
		Proiect: CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA S+P+4E+Er SPATIUCOMERCIALE, SPATIBIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, HOTEL, SI DESFIINTARE CLADIRI SI IMPREJMUIRI EXISTENTE	8
		Titlu plansa: PROPUNERE URBANISTICA	