












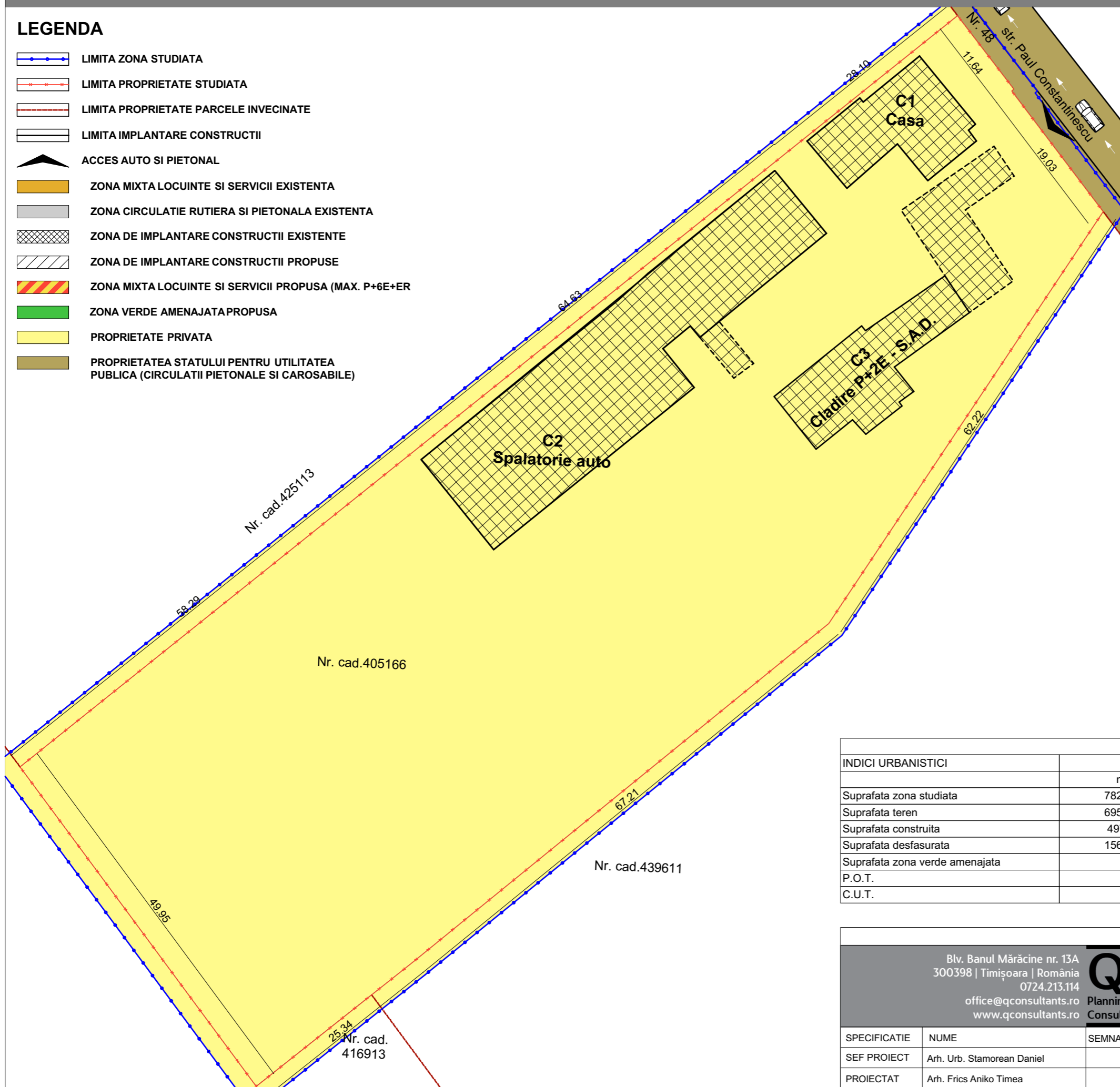


LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
-  LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
-  LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
-  ACCES AUTO SI PIETONAL
-  ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII EXISTENTA
-  ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTA
-  ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
-  ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
-  ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII PROPUSE (MAX. P+6E+ER)
-  ZONA VERDE AMENAJATA PROPUSE
-  PROPRIETATE PRIVATA
-  PROPRIETATEA STATULUI PENTRU UTILITATEA PUBLICA (CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE)



EXTRAS DIN P.U.G. IN VIGOARE - UTR 52




DATE REFERITOARE LA TEREN					
Nr.crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata [m ²]	NR. CF.	NR. CAD
1	Curti constructii	Da	6 957	405166	405166

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIILE EXISTENTE				
Nr.crt.	NUMAR	DESTINATIE CLADIRI	SC. [m ²]	FUNCTIUNE
A1.1	405166-C1	C-tii. de locuinte	180	Casa
A1.2	405166-C2	C-tii. industriale si edilitare	721	Spalatorie auto
A1.3	405166-C3	C-tii. industriale si edilitare	207	S.A.D. P+2E

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970					
NR. PCT.	X [m]	Y [m]	NR. PCT.	X [m]	Y [m]
1	476929.14	204320.89	6	477018.99	204442.08
2	476967.38	204364.89	7	477004.30	204454.16
3	477009.76	204413.67	8	476951.19	204421.75
4	477028.19	204434.88	9	476906.71	204371.36
5	477019.25	204442.32	10	476890.18	204352.15

BILANT TERITORIAL				
INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zona studiata	7827.00	-	7827.00	-
Suprafata teren	6957.00	100.00	6957.00	100.00
Suprafata construita	497.48	15.93	2782.80	40.00
Suprafata desfasurata	1565.32	-	17392.50	-
Suprafata zona verde amenajata	-	-	1391.40	20.00
P.O.T.	-	15.93	-	max 40.00
C.U.T.	-	0.23	-	max 2.50

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro		 Q Planning Consultants SRL	TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, SPATII PENTRU BIROURI SI SPATII COMERCIALE	PROIECT NR.: 115/2017	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT			BENEFICIAR: DAMIAN DORIN, DAMIAN CODRUTA, SC DAM EXPERT BUILDING SRL	AMPLASAMENT: loc. Timisoara, str. Paul Constantinescu, nr.48, jud. Timis, CF.NR. 405166, NR.CAD.405166	FAZA: AVIZ OPORTUNITATE
Nr. cad. 416913		SEMNATURA DATA 09/2018	SCARA 1:500	TITLUL PLANȘEI: PROPRIETATEA SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	PLANȘA NR.: U04