

PUZ aprobat HCL nr. 460/13.09.2018  
 "Zona industriala, depozitare si servicii"  
 Valabilitate - 3 ani  
 SC FLEXTRONICS ROMANIA

Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri  
 Regim de înălțime P+1E (pentru construcții industriale nepoluante, depozite)  
 P+4E (pentru servicii și birouri)

P.O.T maxim = 55%  
 C.U.T maxim = 1.5  
 Hmax. = 10 m (pentru construcții industriale nepoluante, depozite)  
 Hmax. = 15 m (pentru servicii și birouri)

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	21.000mp	21.000mp	
Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri	-	11.550mp	55,00
Spatii verzi	-	4200mp	20,00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje (inclusiv drum acces)	-	5250mp	25,00

PUZ in lucru  
 A.0 nr. 2/26.01.2015  
 "Dezvoltare zona activitati economice cu caracter industrial, institutii si servicii publice"

PUD aprobat cu HCL 401/25.10.2005  
 "Fabrica noua de preparare a produselor din carne"  
 si PUD aprobat cu HCL 179/08.05.2017  
 "Modificarea limitei de implantare a constructiei"  
 Valabilitate - 2 ani

PARCELA AFERENTA P.U.Z  
 CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE,  
 DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI  
 CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)  
 S TEREN = 21.000 m<sup>2</sup>  
 Proprietar teren : BUGA Viorel, BUGA Laura  
 Teren intravilan conf. extras C.F.  
 (PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011  
 "Construcții industriale nepoluante,  
 depozitare, servicii, comerț și birouri aferente"  
 Valabilitate - 5 ani)

Profil transversal propus pentru Calea Torontalului conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018 pentru obiectivul "Amenajare Calea Torontalului (4,6km) pe sectorul cuprins între intersecția cu str. G.Alexandrescu și limita U.A.T. Timisoara"

PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003  
 "Zona de productie si servicii"  
 Valabilitate - 15 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001  
 "Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",  
 prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008  
 Valabilitate - 5 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001  
 "Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",  
 prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008  
 Valabilitate - 5 ani

PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010  
 "Dezvoltare zona servicii, birouri si locuinte de servicii"  
 Valabilitate - 5 ani



PARCELA AFERENTA PUZ  
 CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)  
 S Teren = 21.000 m<sup>2</sup>  
 PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011  
 "Construcții industriale nepoluante, depozitare,  
 servicii, comerț și birouri aferente"  
 Valabilitate - 5 ani

LEGENDA P.U.Z.

- P.U.Z - uri / P.U.D - uri aprobate
- LIMITE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ-21.000mp
- LIMITA ZONA STUDIATA
- FOLOSINTA TERENURILOR
- ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA EXISTENTA
- ZONA DE DOTARI / SERVICII / LOCUINTE EXISTENTA
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI PROPUSE
- ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
- V<sub>z</sub> - ZONE VERZI PROPUSE IN INTRAVILAN, CE SE VOR INTABULA IN EXTRAS C.F.
- DRUM DE ACCES PROPUSE
- SUPRAFETE BETONATE / PARCAJE / PLATFORME PROPUSE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- CANAL EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI MAJORE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA DN6 TIMISOARA - SANNICOLAU MARE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA - DE 743/3/1
- DRUMURI PROPUSE PRIN P.U.Z - uri / P.U.D - uri APROBATE
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA 20m DIN AX
- CULOAR DE PROTECTIE CALE FERATA 100m DIN AX
- CULOAR DE PROTECTIE DN 50m DE LA MARGINEA ASFALTULUI
- UTILITATI
- LEA EXISTENTA

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI  
 Intravilan Timisoara, zona Torontal  
 C.F. 407514, nr.cad. 407514 (A743/3/3), Steren=21000mp  
 Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura  
 PLAN - PROPUNERE DE MOBILARE

Specialist RUIR cu drept de semnatura	Categoria		
nrh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura C.F. 407514, NR.CAD. 407514 (A743/3/3), 21000 m <sup>2</sup> Intravilan Timisoara		Proiect nr. 352018	
atelier CAAD S. r. l.		Scara: 1:1000	
S35/23/18/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel 228717		Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal - Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri	
PROIECTAT	nrh. BOCAN CATALINA	SEMNTATURA	DATA
DESEINAT	nrh. STAG. IONETE MIHAELA	SEMNTATURA	DATA
	nrh. STAG. IONETE MIHAELA	SEMNTATURA	DATA
Titlu planșă: PLAN - PROPUNERE DE MOBILARE		Planșă nr. U 05	