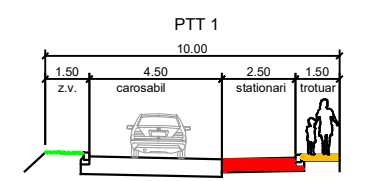


INDICI PROPUSI
 P.O.T. 55%
 C.U.T. 2,8
 regim de de inaltime 2S+P+9E+Er
 Spatii verzi min. 20%
 Hmax=40m

LEGENDA

- LIMITE SI DELIMITARI**
- Limite topo teren conform C.F.
 - Limita topo teren studiat
 - Limita parcela propusa
 - Limita zona studziata
 - Limita de implantare a cladirilor
- CF nr 424091
 Nr. Cf parcele existente
- DESTINATIE**
- ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, LOCUIRE COLECTIVA PROPUISA
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
 - PLATFORME/CIRCUALITII
 - TROTUARE SI ALEI PIETONALE
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE teren afectat de servitute de trecere conf. CF



SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp	
Szs- subzona servicii	5.365,00	-	-
Cc - cai de comunicatie rutiera	-	340	6,33%
SzM - subzona mixta	-	5.025	93,67%
Cladiri	-	2.763	55%
Spatii verzi amenajate in cadrul parcelei	-	1.005	20%
TOTAL		5.365,00	100,00%

Specialist RUR	Arh. Lucian Stancu	Denumire proiect: P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime 2S+P+9E+Er"	Nr. proiect: 65/ 2018
PROIECTANT GENERAL: S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CU36838289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299 PROIECTANT SPECIALITATE S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535			
Sef proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara: Adresa proiect: Calea Torontalului, nr.104, Timisoara, jud. Timis	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu		
Desenat:	Arh. Emilian Cojocaru	Data: aug. 2018	Denumire plansa: Reglementari urbanistice
Verificat:	Arh. Lucian Stancu		