



- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.D - uri aprobate**
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ - 989MP
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
 - ZONA DE COMERT, SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
 - ZONA LOCUIRE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE - CE FACE OBIECTUL PUZ
 - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
 - CLADIRI EXISTENTE
 - TEREN INTRAVILAN, CE FACE OBIECTUL PUZ
 - SPATII VERZI EXISTENTE (INCLUSIV DE ALINIAMENT)
 - DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
 - TROTUARE SI PLATFORME EXISTENTE
 - REGIM DE INALTIME**
 - CLADIRI (D/S)+P+1E/2E/3E
 - CLADIRI (D/S)+P+4E/5E
 - CLADIRI (D/S)+P+7E
 - ALINIERE STRADALA**
 - ALINIAMENT CLADIRI SIMION BARNUTIU
 - ALINIAMENT CLADIRE PROPUSA
- Locuire / dotari / servicii inclusiv cazare**
 Regim max. (D/S)+P+4E+ER
 P.O.T. MAX. = 50%
 C.U.T. MAX. = 2.4
 H MAX. CORNISA / ATIC = 18 m
 H MAX. CLADIRE = 22 m
 Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
 amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m²
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
 Beneficiar: R&D CLUB S.R.L., Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	989mp	989mp	
Locuire, dotari, servicii, inclusiv cazare	-	494.5mp	50.00
Spatii verzi	-	197.8mp	20.00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	296.7mp	30.00

Specialist FLUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU	Categoria	D. E.
VERIFICATOR /		SEMNATURA	CERINTA
EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		atelier CAAD s. r. l.	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Scara:	1:500
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	SEPTEMBRIE 2018
DESENAT	arh. stagi. MIHAELA IONETE		
Beneficiar: R&D CLUB S.R.L., Arad, Blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005 Amplasament: str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m ²		Proiect nr.	345 / 2018
Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE		Faza	P.U.Z.
Titlul planului: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE		Planşa nr.	U 02