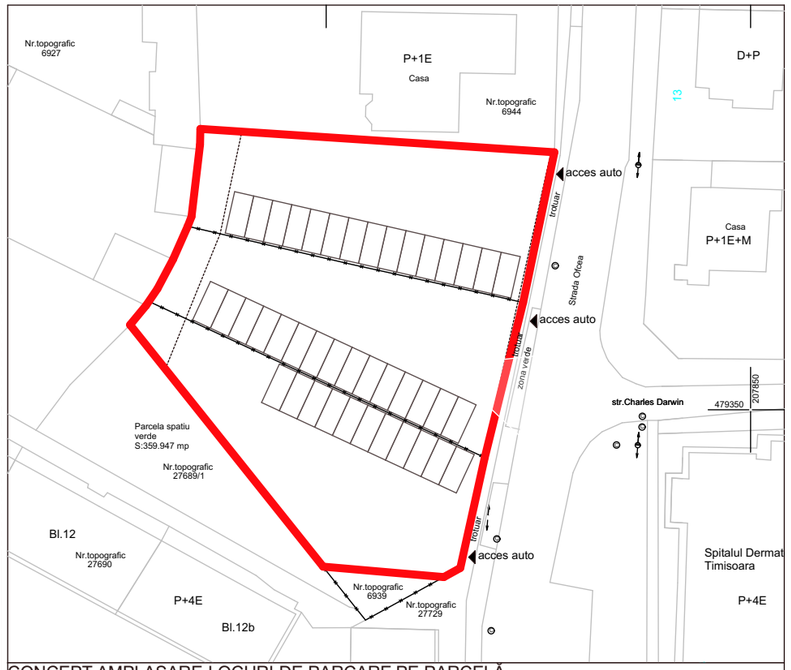

CONCEPT AMPLASARE LOCURI DE PARCARE PE PARCELĂ

Regim de înălțime:
- parcela nr.18: S+P+2E+ER, Hmax = 14m, Hmax cornișă = 11m
- parcela nr.20: S+P+3E+ER, Hmax = 17m, Hmax cornișă = 14m
- parcela nr.22: S+P+3E+ER, Hmax = 17m, Hmax cornișă = 14m

POT max: 40%
CUT: 2,4

Aliniamentul parterului va respecta aliniamentul clădirilor vecine din dreapta (locuințe individuale), iar cel al etajelor va respecta aliniamentul clădirilor vecine din stânga (locuințe colective)

LEGENDĂ

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA
- ZONA LOCUINTE
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- AMPRENTA CLADIRI EXISTENTE
- SPATIU VERDE
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

BILANȚ TERITORIAL

	Situație existentă	%	Situație propusă	%
Teren studiat	1807 m²	100%	1807 m²	100%
Spații verzi	45 m²	2.49%	361 m²	20%
Locuințe și funcțiuni complementare	443 m²	24.51%	776 m²	42.94%
Circulații, parcaje și spații verzi	1319 m²	73%	940 m²	37.06%

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
str. Loichita Vasile, Nr. 1-3, sc. 6, SAD6
J35/1696/20.07.2011
CUI 28897810
Tel./Fax: 0356-204080; Mobil:0721-424360

PROIECT :
PUZ ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE

Pr. nr. _
Faza: PUZ

Amplasament:
Timisoara , Str.Ofcea nr.18, 20, 22, JUD.TIMIS

09.2018

Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan	
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan	
Desenat:	Guzan Ioana, Alexandra Oprea	

Beneficiar : Croitoru Radu Viorel

Plansa : REGLEMENTĂRI

Scara: 1:
Pl. nr.: A04