

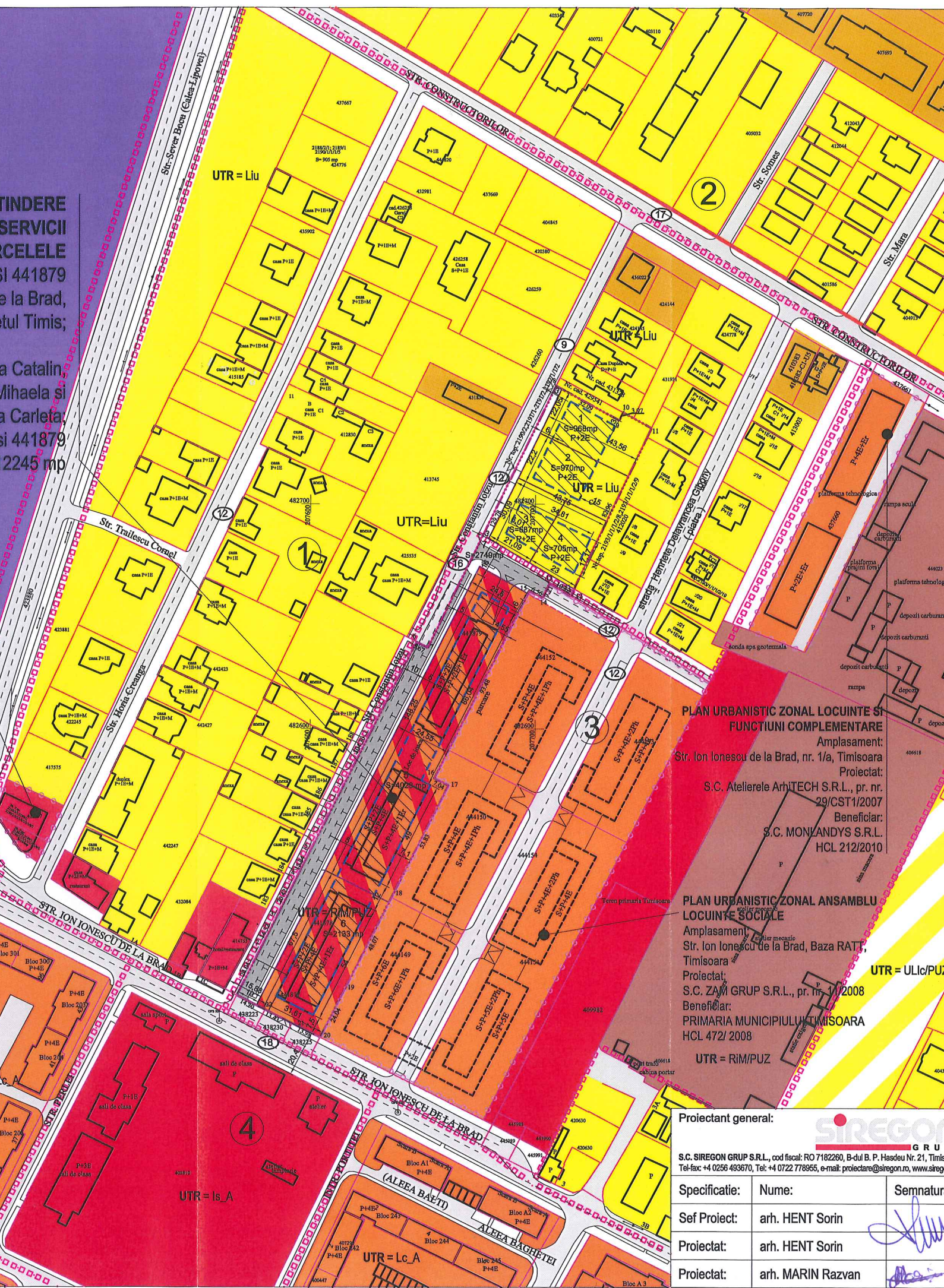
**PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 441877, 441878 SI 441879**  
 Amplasament: str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, municipiul Timisoara, judetul Timis;

Beneficiari: VOISIAN Mircea Catalin,  
 VOISIAN Mihaela si  
 CRACIUN Dana Carleta,  
 CF nr.: 441877, 441878 si 441879  
 S.teren = 12245 mp

UTR = Vs

**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU PARTER COMERCIAL, SHOWROOM SI BIROURI LA ETAJELE SUPERIOARE - D+P+3E+Er**  
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad nr.1 - Calea Lipovei, nr. 1, Timisoara  
 Proiectat: S.C. ATELIER RGS S.R.L., pr. nr. 56/2009  
 Beneficiar: S.C. TVV CONSTRUCT S.R.L. HCL 76/2010

UTR = Is\_A  
 UTR = Lc\_A  
 UTR = Rm3  
 UTR = Is\_A



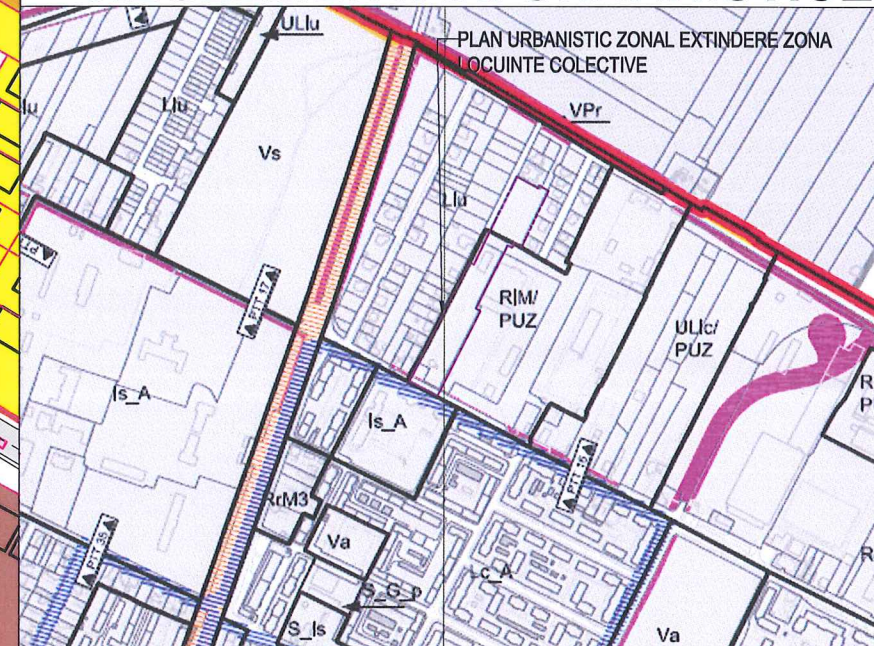
**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1/a, Timisoara  
 Proiectat: S.C. Atelierele ArhITECH S.R.L., pr. nr. 29/CST1/2007  
 Beneficiar: S.C. MONLANDYS S.R.L. HCL 212/2010

**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE**  
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, Baza RATT, Timisoara  
 Proiectat: S.C. ZAM GRUP S.R.L., pr. nr. 1/2008  
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA HCL 472/2008

# P. U. Z.

EXTINDERE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONA MIXTA, IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 441877, 441878 SI 441879

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3 REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.

**LEGENDA**

- Zona studiata
- Limita intravilan Timisoara
- Limita PUZ aprobat
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
- Limita de proprietate propusa
- Limita cadastru
- Limita UTR
- Retrageri, aliniamente
- Limita de proprietate parcele vecini propuse
- Zona mixta - locuinte colective si servicii
- Zona de locuinte individuale
- Zona institutii publice si de interes public
- Zona dotari si servicii
- Teren arabil
- Zona unitati industriale
- Zona complex sportiv
- Zona construabila
- Drum existent
- Drum propus prin PUZ
- Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime
- Zona de locuinte colective P+2E

| ZONA FUNCTIONALA        | PROPOS         |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
|                         | Suprafata (ha) | % din Steren  |
| LOCUINTE INDIVIDUALE    | 0,3330         | 27,19         |
| MIXTA                   | 0,6166         | 50,36         |
| CAI COMUNICATIE RUTIERA | 0,2749         | 22,45         |
| <b>TOTAL TEREN (ha)</b> | <b>1,2245</b>  | <b>100,00</b> |

| ZONA FUNCTIONALA        | Parcela | Regim de inaltime propus | P.O.T. (%) propus | C.U.T. propus | Retrageri                   |
|-------------------------|---------|--------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|
| LOCUINTE INDIVIDUALE    | 1+4     | S+P+2E                   | 40                | 1,20          | 6 m de la limita din strada |
| MIXTA                   | 5       | S+P+4E+Er                | 40                | 2,25          |                             |
| CAI COMUNICATIE RUTIERA | 6       | -                        | -                 | -             |                             |

Proiectant general:  
**SIREGON GRUP**  
 S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara  
 Tel-fax: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778965, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro

Specificatie: Nume: Semnatura:  
 Sef Proiect: arh. HENT Sorin  
 Proiectat: arh. HENT Sorin  
 Proiectat: arh. MARIN Razvan

Beneficiar:  
 VOISIAN Mircea Catalin, Voisian Mihaela si  
 CRACIUN Dana Carleta

Denumire proiect:  
 PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII, IN INTRAVILAN TIMISOARA PARCELELE 441877, 441878 SI 441879 Localitatea Timisoara, Str. I.I. de la Brad nr. 1, judetul Timis

SCARA: 1:2000  
 DATA: octombrie 2018

Proiect Nr.: 15.008  
 Faza: avize  
 Nr. Plansa: 02