



Beneficiari:
NICOARA MARIA si NICOARA CORNELIU IOAN MARIUS, ILIESI VIOREL si ILIESI LIDIA

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietate teren ce se reglementeaza
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zone rezidentiale cu max. 3 niveluri existente/reglem.
- Zone verzi existente/reglementate
- Zone HCn si HPR
- Cladiri existente/intabulate
- Zona servicii, productie existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA PRIN PUG

- Zona rezidentiale cu maxim 3 niveluri propusa
- Zona verde propusa
- Zona de protectie LEA
- Strazi propuse

INFRASTRUCTURA

- Retea LEA
- Strazi propuse in vecinatate

ZONIFICARE PROPUISA PARCELA BENEFICIARULUI

- Zona rezidentiale cu maxim 3 niveluri propusa
- Zona verde propusa
- Zona circulatii publice propuse
- Zona de implantare cladiri

Indicatori parcele (numerotare, suprafata)

- Zona de protectie LEA 18,5m stanga dreapta ax
- Strazi propuse
- Accese propuse pe parcele

INDICATORI URBANISTICI

Zona rezidentiale cu max 3 niveluri
P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,05
Hcornisa=max 8 m
Hmax = S+P+1E+M/Er
H coama = 12m.

BILANT TERITORIAL

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	%	PROPOS (mp)	%
1.	Zona rezidentiale cu maxim 3 nivele			9988	63
2.	Circulatii,acese si parcarri publice			4055	26
3.	Spatii verzi de protectie			1796	11
4.	Teren arabii intravilan	15839	100	-	-
5.	TOTAL	15839	100	15839	100

BILANT LOTURI

FUNCTIUNE	NR.LOT	SUPRAFATA (mp)	
Zona rezidentiale cu maxim 3 nivele	1.	429	
	2.	490	
	3.	483	
	4.	433	
	5.	398	
	6.	392	
	7.	379	
	8.	313	
	9.	392	
	10.	404	
	11.	326	
	12.	540	
	13.	395	
	14.	614	
	15.	357	
	16.	483	
	17.	630	
	18.	451	
	19.	601	
	20.	319	
	21.	378	
	22.	378	
	Circulatii,acese si parcarri publice	17.	4055
	Zona verzi	2 loturi	99
TOTAL	25loturi	15839	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	"Fainija Carmen Iuliana"			NICOARA MARIA si NICOARA CORNELIU IOAN MARIUS, ILIESI VIOREL si ILIESI LIDIA 12/2017
	Birou individual de arhitectura tel.1 0723524005			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNRATURA	SCALA	TITLU PROIECT: FAZA
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Fainija		1/1000	PUZ "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, zona Plopi Sud, strada Bistrei"
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Fainija		data	nr. planasa
VERIFICANT	arh.-urb. Carmen Fainija		11. 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE 3