



LEGENDA:

- Servicii si institutii publice existente
- Zona Servicii si institutii publice / zona constructii
- Locuinte si servicii existente pe amplasamente vecine
- Locuinte existente pe amplasamente vecine
- Circulatii drumuri, parcaje existente
- Circulatii, accese, parcaje
- Zona verde - parc/copaci parcele vecine
- Zona verde - parc, loc de joaca, teren de sport
- Limita proprietate
- Imprejmuire gard
- Limita zona studiata
- Accese auto / pietonal

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:

	Parcela 1	Parcela 2
POT propus max	30%	POT propus max 55%
CUT propus max	1.2	CUT propus max 3.3
regim inaltime	S+P+3E	regim inaltime S+P+5E
H max propus	16.00m	H max propus 24.00m

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	%	S mp	%
ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE	2673.35	10.69 %	max19739.10	max78.95 %
ZONA CIRCULATII SI ACCESE	479.29	1.92 %	1810.90	7.25 %
CURTE , SPATII VERZI NEAMENAJATE	20659.87	82.64 %	-	-
SPATII VERZI AMENAJATE	1187.49	4.75 %	min 3450.00	min13.80 %
TOTAL SUPRAFATA TEREN	25000.00	100.00 %	25000.00	100 %



FABRICA DE PROIECTE

SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL
 Proiectant de specialitate arhitectura
 Giroc, str. Cupidon nr. 5
 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com

NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu
PROIECTAT	arh. Sabin Raciu
DESENAT	arh. Sabin Raciu

Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timisoara
 CF nr. 404605. nr. top. 404605

Beneficiar: Fundatia Rudolf Steiner

Proiect nr.: 282/2016

Titlul proiectului: PUZ Centrul Pedagogic Waldorf

Faza: PUZ

Titlul plansei: Plan reglementari urbanistice

Plansa nr.: A.04