

P.U.Z.

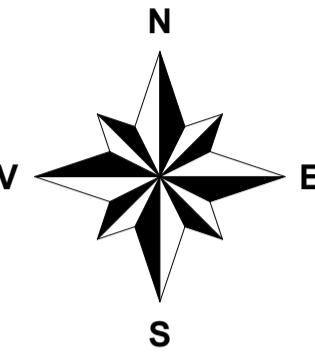
P.U.Z. Locuinte colective, Calea Urseni, C.F. 421470, Timisoara

4. Reglementari urbanistice



LEGENDA

- Limita zonei P.U.Z. suprafata care se reglementeaza
- Percele cu constructii existente nereglementate
- Constructii propuse, pe parcele existente
- Parcele locuinte si servicii din P.U.Z.-uri aprobate
- Parcele locuinte din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde in P.U.Z.-uri aprobate
- Accese in cadrul lotului
- Aliniament constructii pe parcele, zona construabila
- Zona verde aferenta P.U.Z. in lucru
- Constructii locuinte colective mici (D)+P+2E propuse pe parcelele vecine
- Constructii locuinte individuale (D)+P+1E+M propuse pe parcelele vecine
- Constructii Institutii si servicii (D)+P+2E propuse pe parcelele vecine
- Zona verde propusa pe parcele vecine
- Drumuri existente
- Drumuri propuse in PUZ
- Drumuri propuse perspectiva
- Limita U.A.T. Timisoara si Giroc

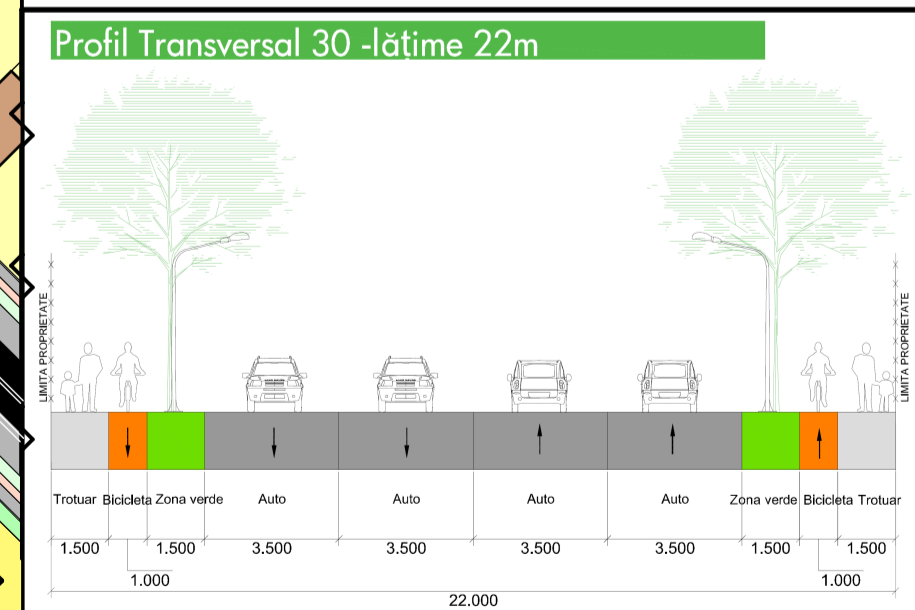


Bilant teritorial :

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid top		PROPUZ	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiata	3.591	100	3.591	100
Locuinte colective mici	-	-	1.256,0	35,00
Circulatii, parcaje, alee, drumuri	-	-	1.024,0	28,50
Spatii verzi	-	-	1.311,0	36,50

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte colective mici	D+P+2E	10,5m	35 %	0,90

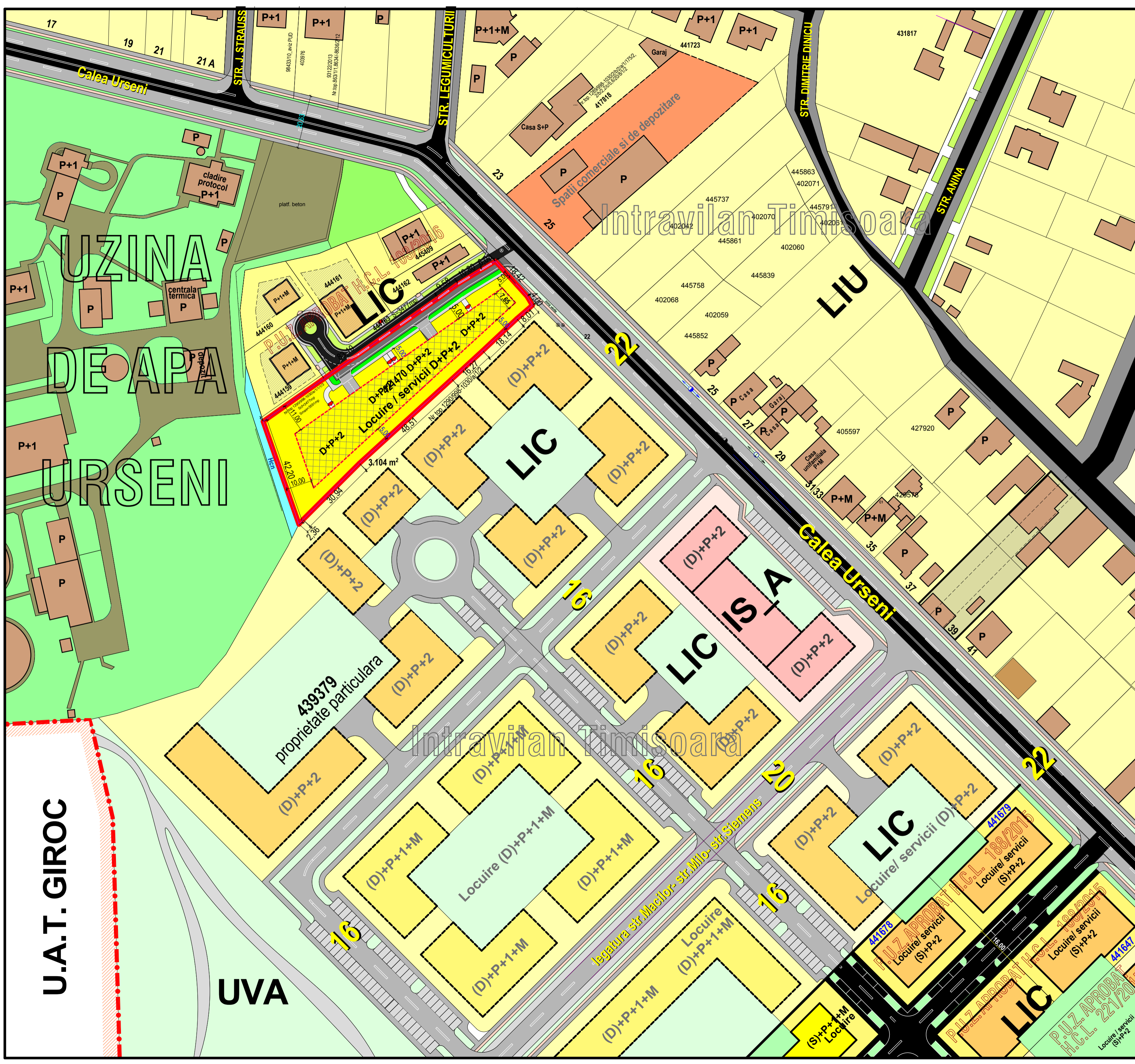
- LIC - Locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- IS_A - Zonă de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente.
- LIU - Zonă de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban
- UVA - Zonă urbanizare - Zonă verde - scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat



PROIECTANT GENERAL

Beneficiar: S.C. SWISSPOINT CONSULTING S.R.L. Nr. pr. 2/2018

SEF PROIECT	arh. BUGAR Savu	Scara : 1 : 1.000	Titlu proiect: PUZ - Locuinte colective, localitatea Timisoara, Calea Urseni, C.F. 421470, CAD C1 top 1290/998-1030/a/1/11/1/3	Faza : S.O.
PROIECTAT	arh. BUGAR Savu	Data : iulie 2018	Titlu planusa: Plan, reglementari urbanistice,	Nr. pl.: 04-A
DESENAT	arh. BUGAR Savu			



U.A.T. GIROC

UVA

UZINA DE APA URSENI

Intravilan Timisoara

Intravilan Timisoara