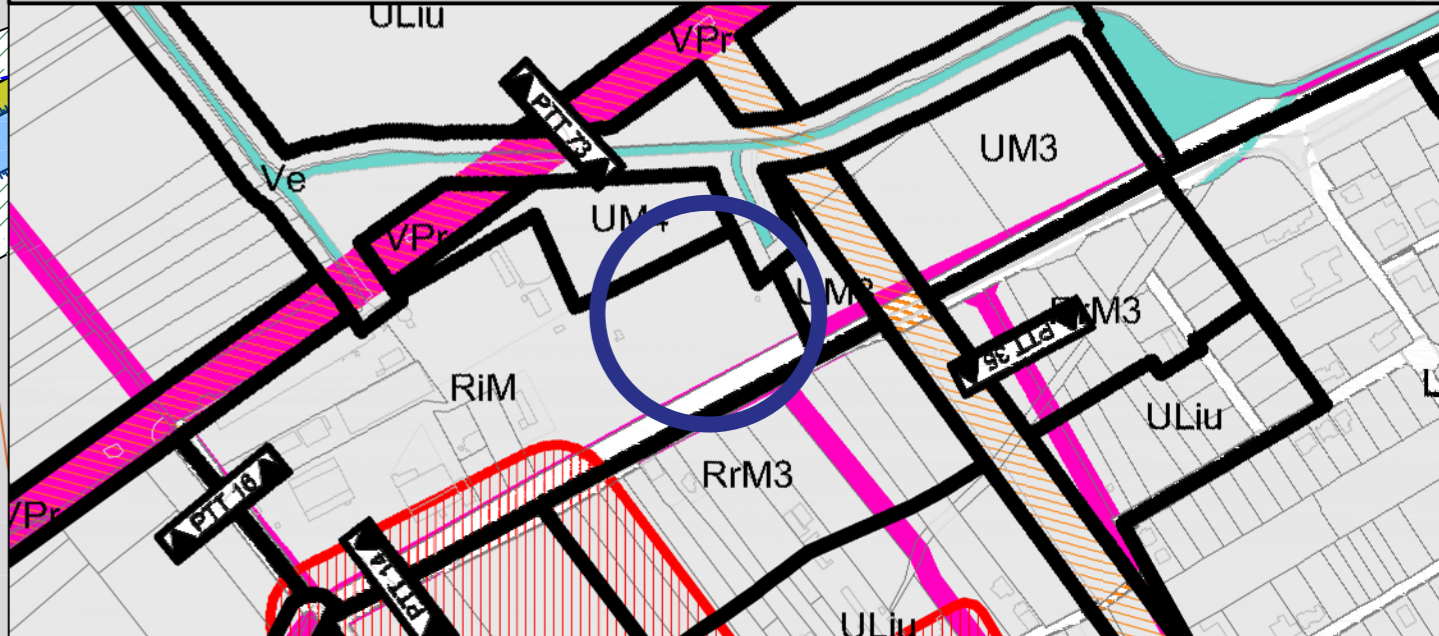


INALTIMI MAXIME PROPUSE FATA DE CTS		
regim de inaltime	Hcornisa(m)	Hmax(m)
1 P	3.2	3.6
2 P+1	6.4	6.8
3 P+2	9.6	10.00
4 P+3	12.8	13.20
5 P+4	16.0	16.40
6 P+5	19.2	19.60
7 P+6	22.4	22.80
8 P+6+Er	25.6	26.00

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER IN REGIM S+P+6E+Er**



**LEGENDA**

**CRITERII DE ANALIZA**

**ELEMENTE DE AMPLASAMENT**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CANAL EXISTENT
- LEA 110KV EXISTENTA, TRONSON BUCOVINA -DUMBRAVITA SI BUCOVINA-SACALAZ
- LEA MEDIE TENSIVNE EXISTENTA
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

**FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA**

- ZONA VERDE DE PROTECTIE LEA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE Hcn - 10 m
- FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA MAXIM P+1E+M
- LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER
- DOTARI SI SERVICII
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONA VERDE EXISTENTA
- LOCUINTE COLECTIVE
- CIMITIR
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIR

**CIRCULATII**

- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI DEZMEMBRATE CONFORM P.U.Z.-URI APROBATE

**REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA**

- DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE
- CAROSABIL PROPUS

**FUNCTIUNI PROPUSE**

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER - Lcs- S+P+6E+Er
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - Lc- S+P+4E+Er
- ZONA PROPUSA SPRE RECONVERSIE CONFORM P.U.G. NOU - Rlm
- ZONA NEREGLEMENTATA
- SPATIU VERDE AFERENT LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU, CONF. LEGEA 24/2007, ACTUALIZATA SI REPUBLICATA, ART. 4, LIT. J.

**CIRCULATII PROPUSE**

- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIUL VERDE DE ALINIAMENT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATE	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	7 708,00	100,00%	7 708,00	100,00%
CIRCULATII TOTAL ( ce urmeaza a fi cedate Primariei Timisoara)	-	-	1 320,00	17,00%
<b>FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER-LCS</b>	-	-	1 861,00	24,00%
CONSTRUCTII	-	-	930,50	50,00%
CIRCULATII DE INCINTA SI PARCAJE	-	-	372,20	20,00%
ZONA VERDE	-	-	558,30	30,00%
<b>FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE -LC</b>	-	-	4 527,00	59,00%
CONSTRUCTII	-	-	1 810,80	40,00%
CIRCULATII DE INCINTA SI PARCAJE	-	-	905,40	20,00%
ZONA VERDE	-	-	1 810,80	40,00%
<b>ZONA VERDE TOTAL REALIZATA</b>	-	-	2 369,10	

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. existent	0%
P.O.T. - FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER - maxim propus	50%
C.U.T. - FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE - maxim propus	40%
C.U.T. existent	0
C.U.T. - FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER-maxim propus	2.8
C.U.T. - FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE - maxim propus	2.5

VERIFICATOR RUR	arh. BOGDAN Cristina Janina	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA Nr. / DATA	Pr. Nr.:
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA Nr. / DATA	Pr. Nr.:
PROIECTANT	S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. Strada Intrarea Visiunului Nr. 8, Ap. 22, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40721639703 e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA Nr. / DATA	Pr. Nr.:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: S.C. INA BUILDING CONCEPT S.R.L.,	Faza:
Sef proiect	arh. PATRASCU BABA Cristina		1:1000	Amplasament: strada Aleea Villor, nr. 24 CF nr.: 444759, 443547, intravilan, Municipiul Timisoara, jud. Timis	Aviz de oportunitate
Proiectat	arh. PATRASCU BABA Cristina		Data		Nr. planşa:
Desenat	arh. SARANDAN Dana		oct.2016	Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	A103