INDICI PROPUSI

P.O.T. 55%
C.U.T. 2,8
regim de de inaltime S+P+9E+Er
Spati verzi min. 20%

LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limita topo teren studiat
- LImIta parcela propusa
- Limita zona studiata
- Limita de implantare a cladirilor
- CF nr 424091 — Nr. Cf parcele existente

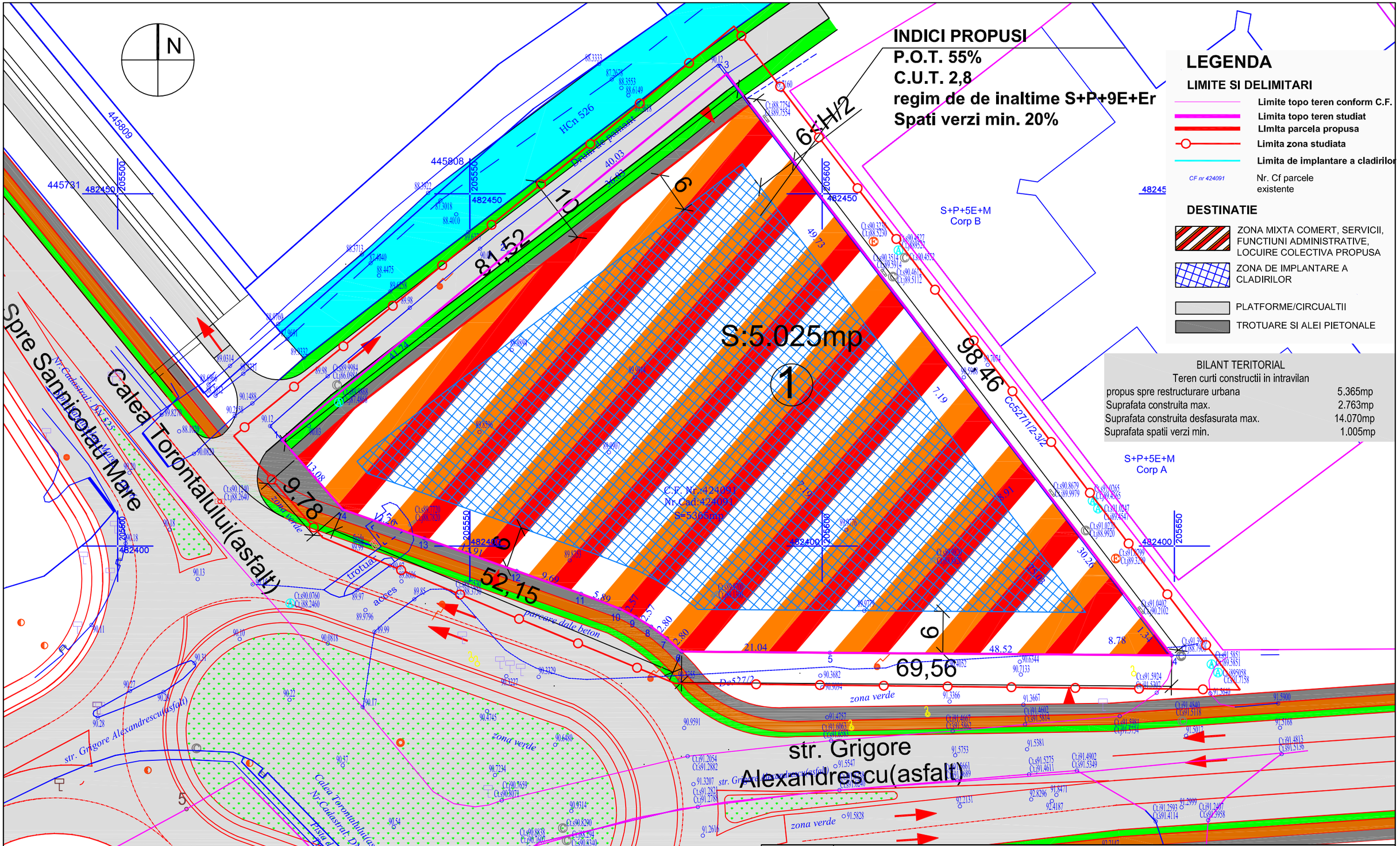
DESTINATIE

- ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- PLATFORME/CIRCUALTII
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan

propus spre restructurare urbana	5.365mp
Suprafata construita max.	2.763mp
Suprafata construita desfasurata max.	14.070mp
Suprafata spatii verzi min.	1.005mp



Specialist RUR	Arh.Anca Anghelescu				
PROIECTANT GENERAL: **S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L.** **CU36838289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299** PROIECTANT SPECIALITATE S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535				Denumire proiect: P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+9E+Er" Beneficiar: SC PSIHORELI CONSTRUCT SRL	Nr. proiect: 65/ 2018
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu		Scara:	Adresa proiect: Calea Torontalului, nr.104, Timisoara, jud. Timis	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu				
Desenat:	Arh. Emilian Cojocaru		Data: feb. 2018	Denumire plansa: Reglementari urbanistice	Nr. plansa: 67A02
Verificat:	Arh.Lucian Stancu				