



**PUZ Aprobat prin HCL 446/2005**  
**Ansamblu locuinte colective**  
 -S+P+5E+M  
 -POT max 50%  
 -CUT max 4

**PUZ Aprobat prin HCL 376/2008**  
**Construire imobil de apartamente cu functiuni complementare la parter**  
 -S+P+4E+Er

**PUZ aprobat cu HCL22/30.01.2018**  
**Locuinte colective si functiuni conexe**  
 -P+2E+subpanta  
 POT=40%  
 CUT=1,2

**PUZ Aprobat prin HCL 489/2014**  
**Locuinte colective**  
 -D+P+2E  
 -POT max 35%  
 -CUT max 0,9

**PUZ Aprobat prin HCL 164/2008**  
**Construcții pentru locuinte colective**  
 -2S+P+9E  
 -POT max 50%  
 -CUT max 3,5

- SUBZONA Locuinte individuale/semicolective (maxim 2 unitati locale pe parcela)**  
 S+P+1E+M/Er  
 POT max 35%  
 CUT max 1,00  
 Hmax.coama 10m Hmax.comisa 8m  
 zona verde pe parcela rezultata=30%
- SUBZONA Locuinte colective cu functiuni complementare la parter**  
 S+P+2E cu subpanta  
 POT max 40%  
 CUT max 1,20  
 Hmax.coama 12m Hmax.comisa 10m  
 zona verde pe parcela rezultata=25%
- SUBZONA Locuinte colective cu functiuni complementare la parter**  
 2S+P+8E  
 POT max 50%  
 CUT max 3,5  
 Hmax.coama 29m Hmax.comisa 28m  
 zona verde pe parcela rezultata =10%
- SUBZONA Spatii verzi-parcuri de utilitate publica**
- DRUMURI PROPUSE de utilitate publica**

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	
	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.861,00	100
SUPRAFATA TEREN	PROPOS	
	m <sup>2</sup>	%
DRUMURI PROPUSE CE SE VOR CEDA (nr.1)	4.129	19,79%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter 2S+P+8E(nr.10)	10.065	48,25%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter S+P+2E+subpanta(nr.2-7)	3.990	19,13%
LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE S+P+1E+M/Er(nr.8)	1.273	6,10%
SPATII VERZI (nr.9)	1.404	6,73%

**P.U.Z. DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELA TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE**  
 Amplasament: str.Grigore T.Popa (fosta Campina) nr. 41-43-49, Timisoara, CF nr. 418481, nr. top.1829/1-1830/1-1831/1/1/1/2; Suprafata=868,00MP, CF nr. 433531, nr. top.28682/3; Suprafata=680,00MP CF nr.440813, nr. top.440813;Suprafata=19.313,00MP **Suprafata totala = 20.861,00MP**  
 Beneficiar: **SC TIMCON SA.,** Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991

 <b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar:	SC TIMCON SA., Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991	Proiect nr. 41/2017
	Adresa amplasament:	TIMISOARA, jud.Timis, str.Grigore T.Popa (fosta CAMPINA) , nr.41-43-49	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul proiectului
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELA TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: DEC. 2017
			Titlul planșei
			REGLEMENTARI URBANISTICE
			Planșa nr. 04