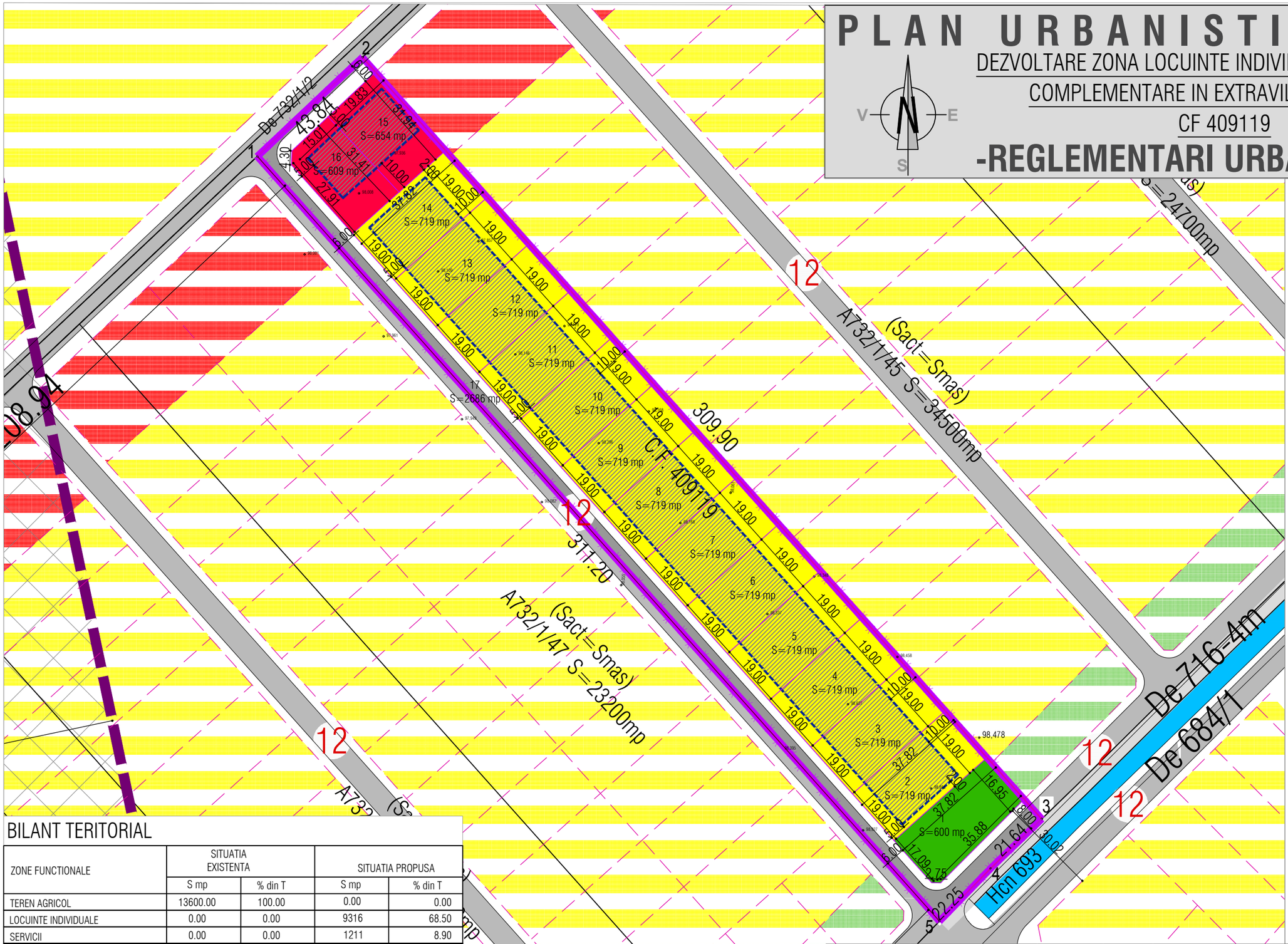
PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN EXTRAVILAN TIMISOARA

CF 409119

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propusa
- Limita de proprietate propusa
- Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
- Zona de siguranta C.F.R. 20 m din ax CF

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona spatii verzi
- Zona C.F.R.
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona propusa pentru extindere servicii
- Zona propusa pentru extindere spatii verzi
- Zona construibila

SIMBOLURI

- 12 — Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Drumuri propuse pe parcelele vecine

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
TEREN AGRICOL	13600.00	100.00	0.00	0.00
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	9316	68.50
SERVICII	0.00	0.00	1211	8.90
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	2386	17.54
SPATII VERZI	0.00	0.00	687	5.05
S. TEREN TOTALA	13600.00	100.00	13600.00	100.00

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME		H_{max} cornisa (m) propus	H_{max} coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.		RETRAGERI
	EXISTENT	PROPUS			existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE INDIVIDUALE	- -	P+1E+Er/M	8,0	11,0	-	35%	-	1.05	5 m de la limita fata de strazi 10 m de la limita posterioara
SERVICII	-	P+2E+Er/M	12,0	15,0	-	40%	-	1.60	
SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-	-	-	
CIRCULATII	-	-	-	-	-	-	-	-	

Specialist RUR	arh. Dan Belea	Semnatura	

DELIA VIZITIU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
300552 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, sc. B, et. P, ap. 2, jud. Timis
Tel.: 0767608558 / E-mail: delia_suciu20@yahoo.com

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		09 2017
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		
Desenat	arh. Delia Vizitiu		

Beneficiar: S.C. PANORAMA R.E. S.R.L. Timisoara, Str. Jonathan Bach, nr. 2, modul M9A, jud. Timis

Proiect nr: 23/2016

Titlu proiect: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Faza: studiu oportunitate

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. nr: 02.1