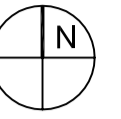


DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE  
**plan urbanistic zonal**



ZONĂ COMERT, SERVICII,  
 FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE,  
 FINANCIAR BANCARE  
 P.O.T. maxim 60%  
 C.U.T. maxim 1,8  
 H maxim 15m  
 regim de inaltime P+2E  
 Spatii verzi min. 20%

**LEGENDA**

**LIMITE SI DELIMITARI**

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita de implantare a cladirilor

**SIMBOLURI**

- Cladiri existente
- CF nr 427215 Timisoara S=2658mp
- Nr. Cf parcele existente

**DESTINATIE**

- SzC-subzona comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare propusa
- Zona locuire individuala existenta in afara zonei studiate
- Zona locuire colectiva existenta in afara zonei studiate
- Zona comert si servicii existenta in afara zonei studiate
- Zona culte existenta in afara zonei studiate
- Zona depozitare existenta in afara zonei studiate
- Zona spatii verzi existenta in afara zonei studiate
- Zona de implantare a cladirilor

Specialist RUR	Arh.Anca Angheltescu	Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare"	Nr. proiect: 75/ 2018
PROIECTANT SPECIALITATE S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535		Beneficiar: SC PRECIOSA TEAM SRL	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh.Anca Angheltescu	Adresa proiect: Calea Martirilor, nr.98, Timisoara, jud. Timis	Nr. planşa: 75A05
Proiectat:	Arh.Anca Angheltescu	Denumire planşa: Reglementari urbanistice	
Desenat:	Arh.Lucian Stancu		
Verificat:	Arh.Anca Angheltescu		
		Scara:	
		Data:	mai 2018