

P.U.Z.
ELABORARE PUZ-ZONA ACTIVITATI
PISCICOLE, CAZARE, SERVICII, AGREMENT,
SPORT SI REALIZARE ACCES (CF. 441953;
top 441953)
REGLEMENTARI URBANISTICE SI
POSSIBILITATI MOBILARE



BILANT TERITORIAL

0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		S mp	%	S mp	%
1	ZONA LUCIU DE APA	21901	69	21901	69
2	ZONA TALUZ	1348	4	1348	4
3	ZONA CONSTRUITA	655	2	655	2
4	ZONA CIRCULATII SI PARCARI	1536	5	1536	5
5	ZONE VERZI	6360	20	6360	20
6	TOTAL TEREN	31800	100	31800	100

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE P+M, Terasa acoperita si ANEXA existente autorizate
- LUCIU DE APA 83.631 cota luciu de apa
- TALUZ
- CIRCULATII PE DRUMURI DE EXPLOATARE SI PARCARI IN INCINTA PARCELEI
- ZONA VERDE
- CANALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LAC 5m CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CF Leg 107 / 1996 anexa 2b
- ZONA CULOAR ECOLOGIC 50m-50m CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

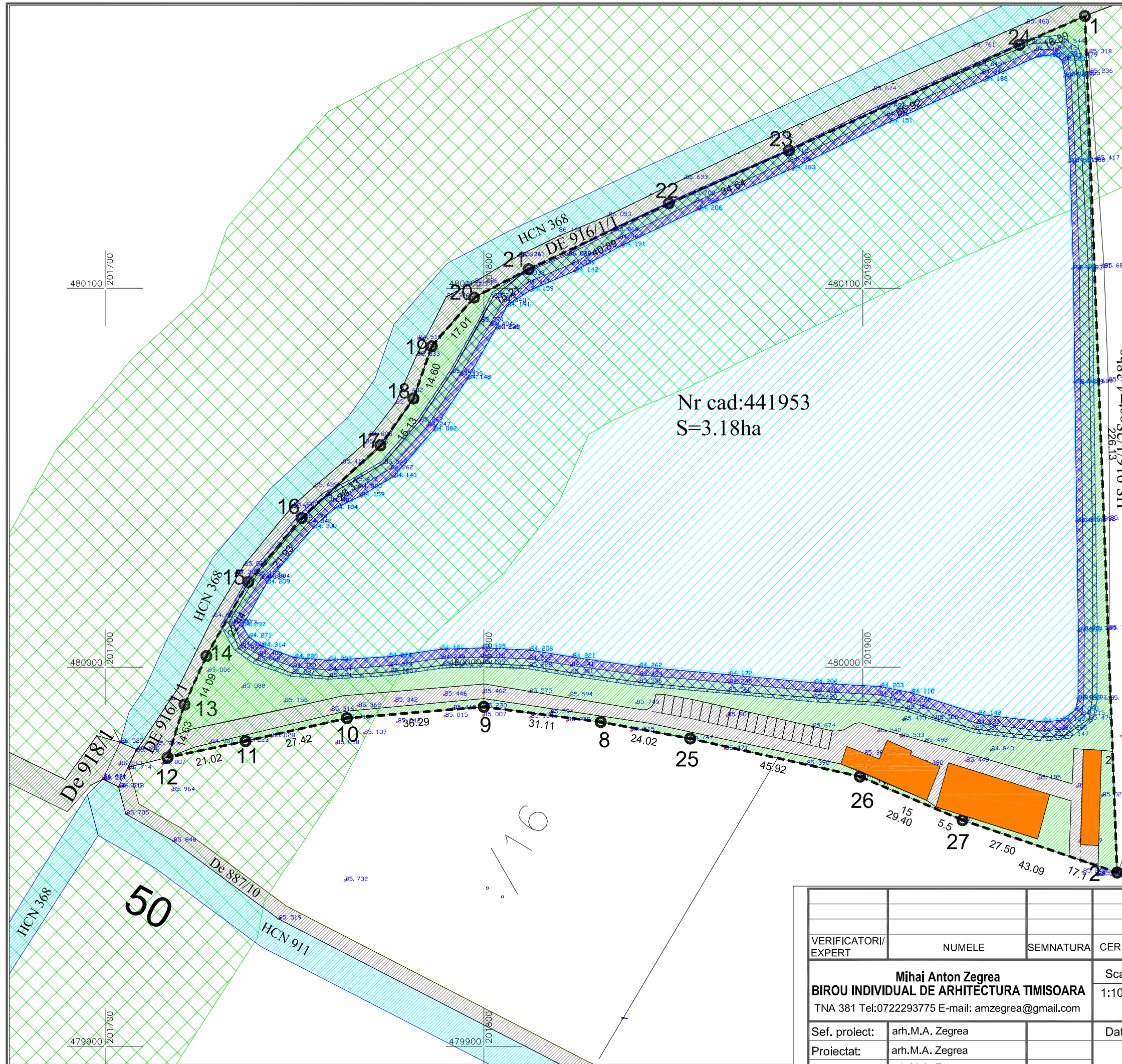
INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT maxim 0,009% CUT maxim 0,002

REGIM MAXIM DE INALTIME

P+ M; si P H max cornisa 5 m si 10m coama

CIRCULATIA LA PARCELA SE VA FACE PE DRUMURILE DE EXPLOATARE EXISTENTE
 IN INCINTA PARCELEI SE VOR AMENAJA UN DRUM BALASTAT SI PARCARI INIERBATE



HS 916/1/2 Sact=4.38ha

VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	Mihai Anton Zegrea BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA TNA 381 Tel:0722293775 E-mail: amzegrea@gmail.com			Scara: 1:1000 Data: 07.05 2018
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea			BENEFICIAR S.C. VALCROFT S.R.L. AMPLASAMENT Zona D1 balta extravilan Timisoara cf. CF: 441953 Pr.Nr. 01/2016 UAT
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea			TITLU PROIECT ELABORARE PUZ-ZONA ACTIVITATI PISCICOLE, CAZARE, SERVICII, AGREMENT, SPORT SI REALIZARE ACCES (CF. 441953; top 441953) Faza: ST. OPORT
Desenat:	arh.M.A. Zegrea			TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE SI POSSIBILITATI MOBILARE Pl.Nr. 03