

ZONA DE IMPLANTARE
- Locuințe colective și funcțiuni complementare-
regim hmax S+P+8E+Er
POT max. 40%
CUT max. 3,0

- teren donat conform PUZ pentru
constituire domeniu public

H.C.L. 360/2008 P.U.Z.
- Locuințe colective și funcțiuni
complementare-
regim hmax S+P+10E+Er
POT max. 50%
CUT max. 3,5

ETAPA 1 AUTORIZATA
CORPURI A SI B
prin A.C. 292 din 07.03.201
-in constructie-

- Locuințe colective și funcțiuni
complementare la parter
S+P+9E+ER/S+P+10E+ER
P.O.T. 20%
C.U.T. 2.5
-în construcție-

PUZ aprobat prin
HCL
268/02.06.2015

ETAPA 2 - IN CURS DE
AUTORIZARE
LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
CORPURI C, D, E

H.C.L. 219/2007 P.U.D.
- Locuințe colective și
funcțiuni complementare-
regim h.max D+P+5E+Er
POT max. 40%
CUT max. 3,2
-executat

Bilanț teritorial :

	Situație existentă conf. PUZ aprobat prin HCL 360/2008 (mp)	%	Situație propusă mp	%
Teren studiat	15201	100 %	14 423	100 %
Zona cai de circulație-drumuri	237	3.27 %	-	-
Zona ocupata cu locuințe colective și funcțiuni complementare	6080/7600	max 40/50 %	5769.20	40 %
Zona spații verzi și zone de recreere	min 2500	min 10% min.2mp/ locuitor	2163.45	15 %
Zona parcare/ Circulații auto și pietonale - incinta	max 2150		6490.35	45 %

	Situație existentă conf. PUZ aprobat prin HCL 360/2008	Situație propusă
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maxim S+P+6E+Er	maxim S+P+8E+Er
P.O.T. (procent de utilizare a terenului)	maxim 50%	maxim 40%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	maxim 3.5	maxim 3
H cornișă		maxim 32 m

Legenda :

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
conf. C.F. nr. 445648 Timișoara
- TEREN CEDAT PTR. CONSTITUIRE
DOMENIU PUBLIC
- ZONA LOCUINTE H MAXIM P+2
- ZONA LOCUINTE PESTE P+2
- ZONA VERDE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI
SERVICII
- DRUM EXISTENT/
ALEI PIETONALE
- ZONA DE IMPLANTARE

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.
				Proiect nr.: 225/ARM/18
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire: Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL nr.360/29.07.2008
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu	Semnatura	A3 prelungit	Amplasament: Timișoara, str. Armoniei, nr.25 C.F. nr. 445648, C.F. nr. 445649, C.F. nr. 445650 C.F. nr. 407988 Timișoara
Desenat	arh. Ramona Izvernari	Semnatura	Data: Iulie 2018	Titlu plansa: Reglementări urbanistice
				S.O.
				Plansa nr.: 02.1. - A