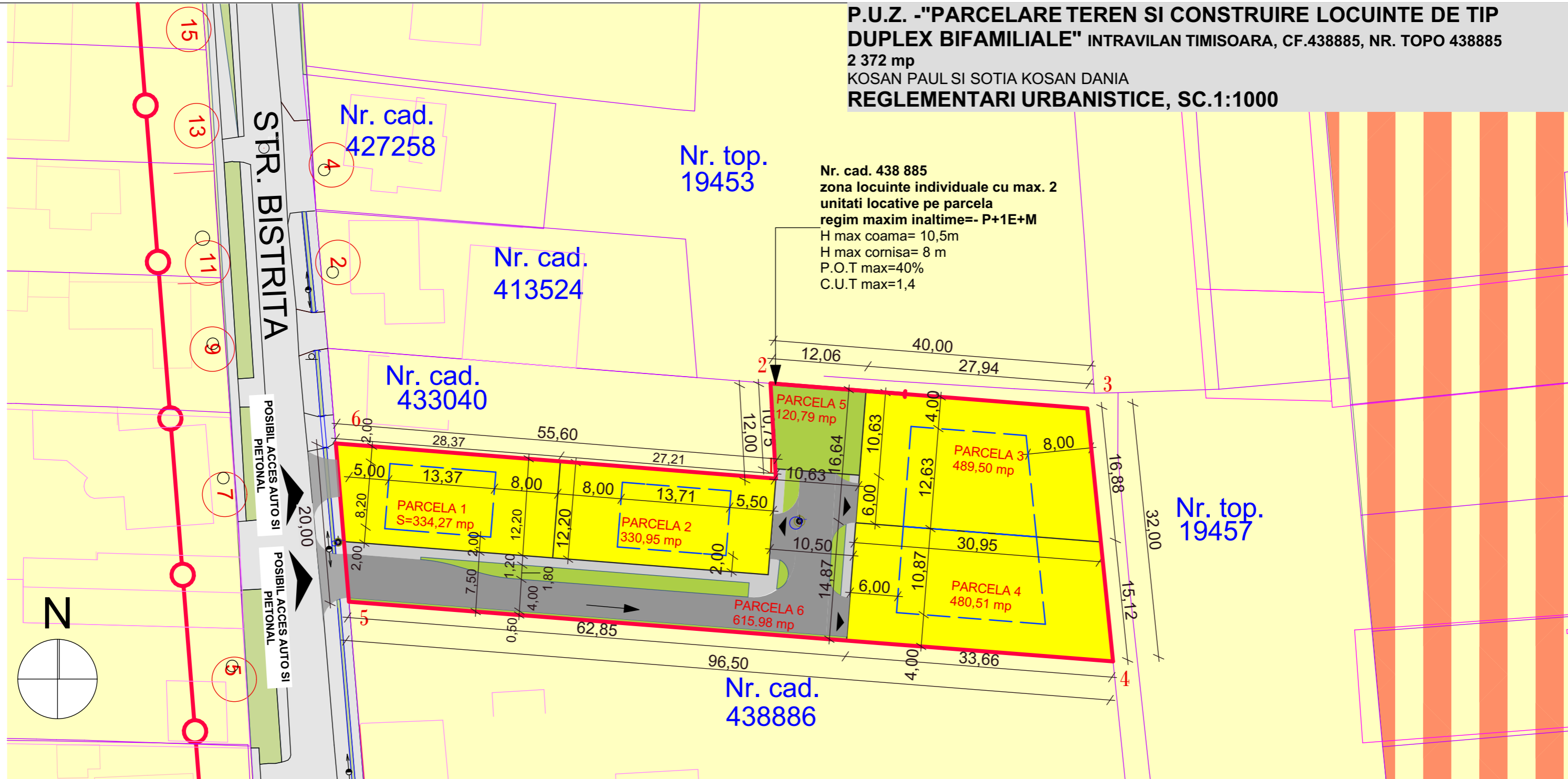


**P.U.Z. - "PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE TIP DUPLEX BIFAMILIALE" INTRAVILAN TIMISOARA, CF.438885, NR. TOPO 438885**  
 2 372 mp  
 KOSAN PAUL SI SOTIA KOSAN DANIA  
**REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000**



**LEGENDA P.U.Z.**

- LIMITE**  
 LIMITA ZONA STUDIATA  
 LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII -2 372 MP
- FOLOSINTA TERENURILOR**  
 ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA  
 ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COPLEMENTARE EXISTENTA  
 ZONA VERDE EXISTENTA  
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII (MAX 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA)  
 ZONA SPATII VERZI PROPUSE INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"  
 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- CAI DE COMUNICATIE**  
 DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR  
 DRUMURI DE INCINTA PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

**LOCUINTE**

POT max = 40 %  
 CUT max = 1,4  
 Hmax coama 10,5 m P+1E+M  
 zona verde/parcela= 30 %

DESTINATIE TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>2372</b>	<b>100</b>
<b>DRUMURI SI ACCESE</b>	<b>615,98</b>	<b>25,97</b>
<b>LOCUINTE</b>	<b>1635,23</b>	<b>68,94</b>
<b>SPATII VERZI</b>	<b>120,79</b>	<b>5,09</b>



<b>INV.</b> Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 770 998 935 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA		Beneficiar: KOSAN PAUL SI KOSAN DANIA	Proiect nr. 19/2018	
	Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com		Adresa amplasament: Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Bistrita, intravilan, CF 438885, cad 438885		
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	Scara: 1:500, 1:1	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - Parcelare teren si construire locuinte de tip duplex bifamiliale
	SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		Data: IUL. 2018	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos			Planşa nr. A.02	