



- LEGENDA**
- LIMITA PARCELE
 - ZONA IMPLAMENTARE CONSTRUCTIE
 - ARIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - AMPRENTA CLADIRE PROPUSA
 - ZONA DE PROTECTIE 100 M - CALE FERATA
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL PARCELA IMPLEMENTARE MAGAZIN LIDL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
zona construita	0	0	2191	22
platforme/accese/parcari/anexe	0	0	4367	44
zone verzi amenajate	0	0	1976	20
zona edificabila	0	0	1342	14
total	9876	100%	9876	100

INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM (conform PUG)		PROPOS	
	POT	CUT	POT	CUT
zona de servicii de interes general	50%	2,4	35%	0,6
zone verzi amenajate	MIN 20%		20%	
regim de inaltime	(1-3S)+P+5+1R		P+1E	

Proiectant General SUBCONTROL srl RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Beneficiar	SC. LIDL ROMANIA SCS	Nr.Pr.(ref. interna)	2321.09.1
Sef Proiect: jur. Ruxandra Badescu	Titlu Proiect	CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL		Faza:
Proiectant Specialitate PLANCONTROL srl RO18220238; J35/3973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	STR. GARII NR.1, TIMISOARA, JUD. TIMIS		A.O.	
Specificatie: Nume, Semnatura, Scara: 1:500	Titlu Plansa	REGELEMENTARI URBANISTICE		Nr.Plansa:
Sef Proiect: arh. Radu R. Radoslav			A.05	
Proiectat: arh. Oana Josan				
Desenat: stud. arh. Romina Popescu				
	Data Proiect:	12/6/2018		

CF 445752
Cad. 445752
S= 59987mp