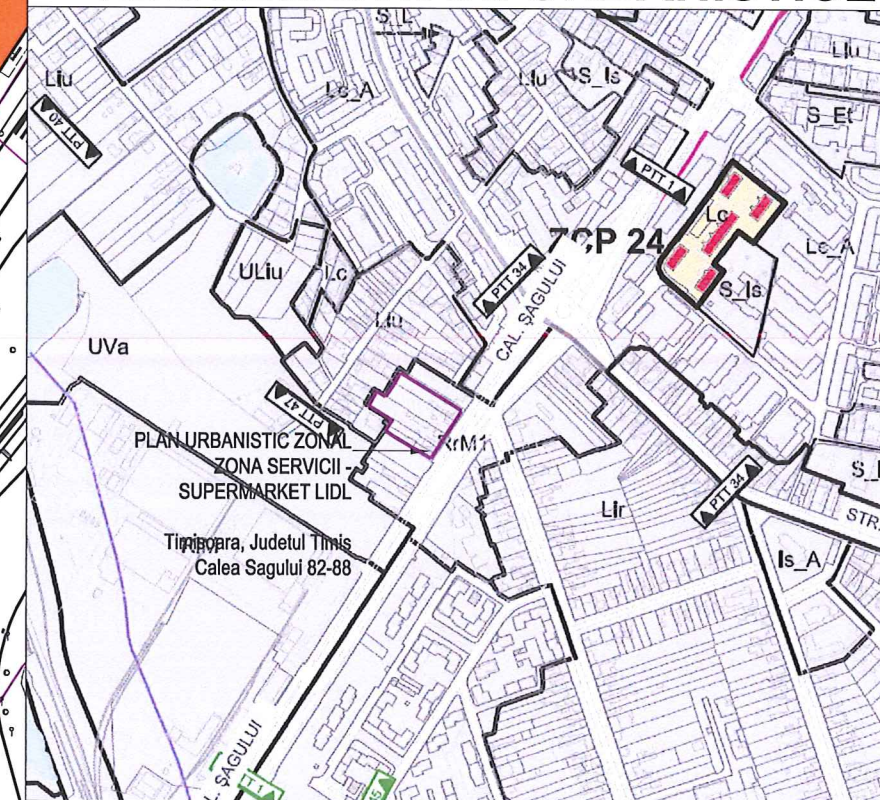


REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE - ZONIFICARE UTR sc. 1 : 5000

LEGENDA

- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
- Limita cadastru
- Zona constructibila
- Extindere zona spatii verzi amenajate/ zone locuinte cu functiuni complementare
- Zona spatii verzi amenajate plantatii de protectie
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona servicii
- Zona locuinte colective peste P+4E

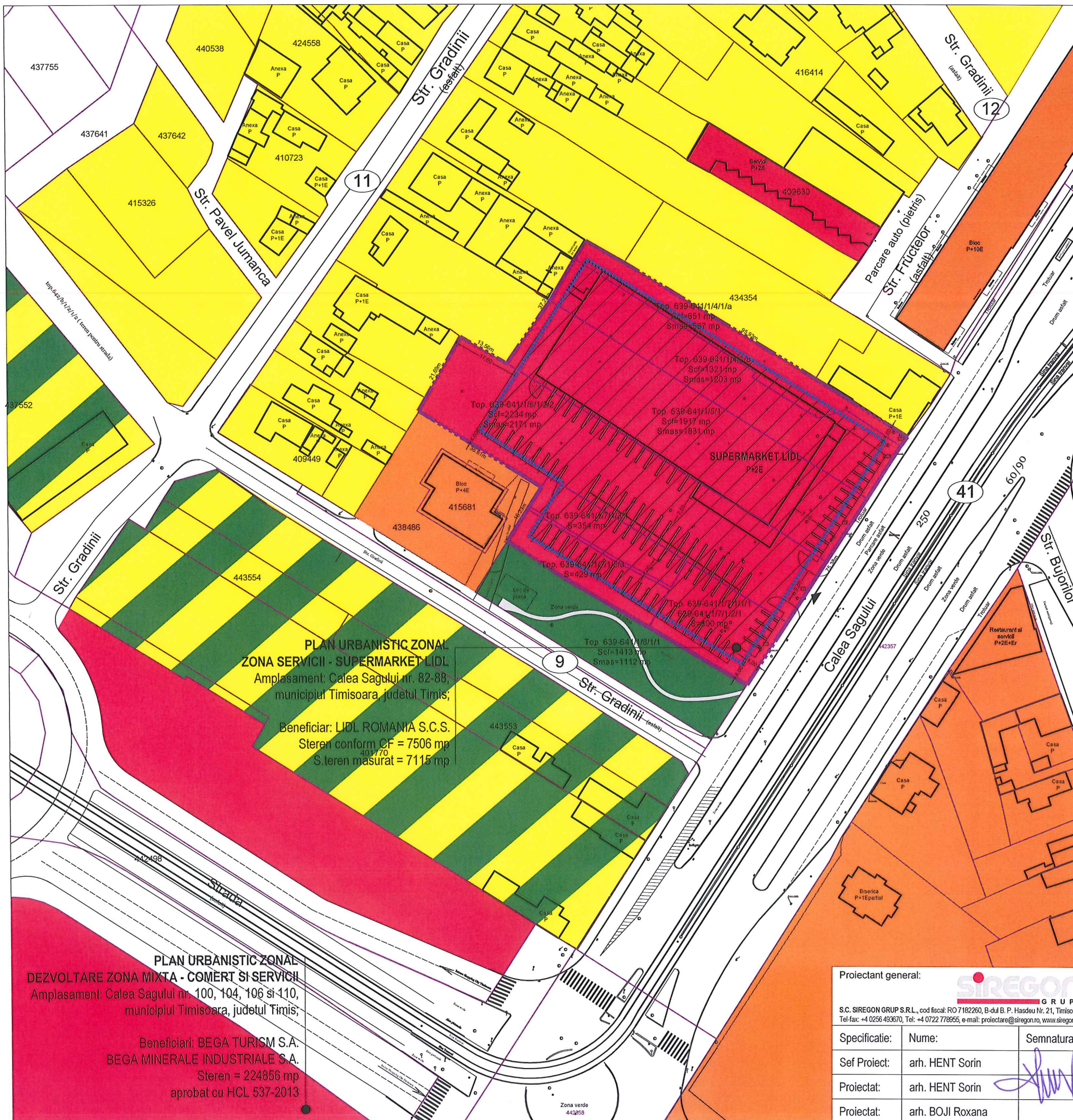


ZONA FUNCTIONALA	PROBUS	
	Suprafata (ha)	% din Steren
SERVICII	0,7155	100,00
TOTAL TEREN (ha)	0,7155	100,00

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime propus	P.O.T. (%) propus	C.U.T. propus	Retrageri
SERVICII	1	P+2E	50	1,50	6 m de la limita din strada

Proiectant general:		
SIREGON GRUPU		
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel-fac: +4 0256 433670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro		
Specificatie:	Nume:	Semnatura:
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. BOJI Roxana	

Beneficiar:	LIDL ROMANIA SCS	Proiect Nr.:	18.002
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII - SUPERMARKET LIDL Calea Sagului 82÷88, localitatea Timisoara, judetul Timis	Faza:	avize
Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. Plansa:	02



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII - SUPERMARKET LIDL
Amplasament: Calea Sagului nr. 82-88, municipiul Timisoara, judetul Timis;
Beneficiar: LIDL ROMANIA S.C.S.
Steren conform CF = 7506 mp
S.teren masurat = 7115 mp

PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII
Amplasament: Calea Sagului nr. 100, 104, 106 si 110, municipiul Timisoara, judetul Timis;
Beneficiari: BEGA TURISM S.A.
BEGA MINERALE INDUSTRIALE S.A.
Steren = 224856 mp
aprobat cu HCL 537-2013