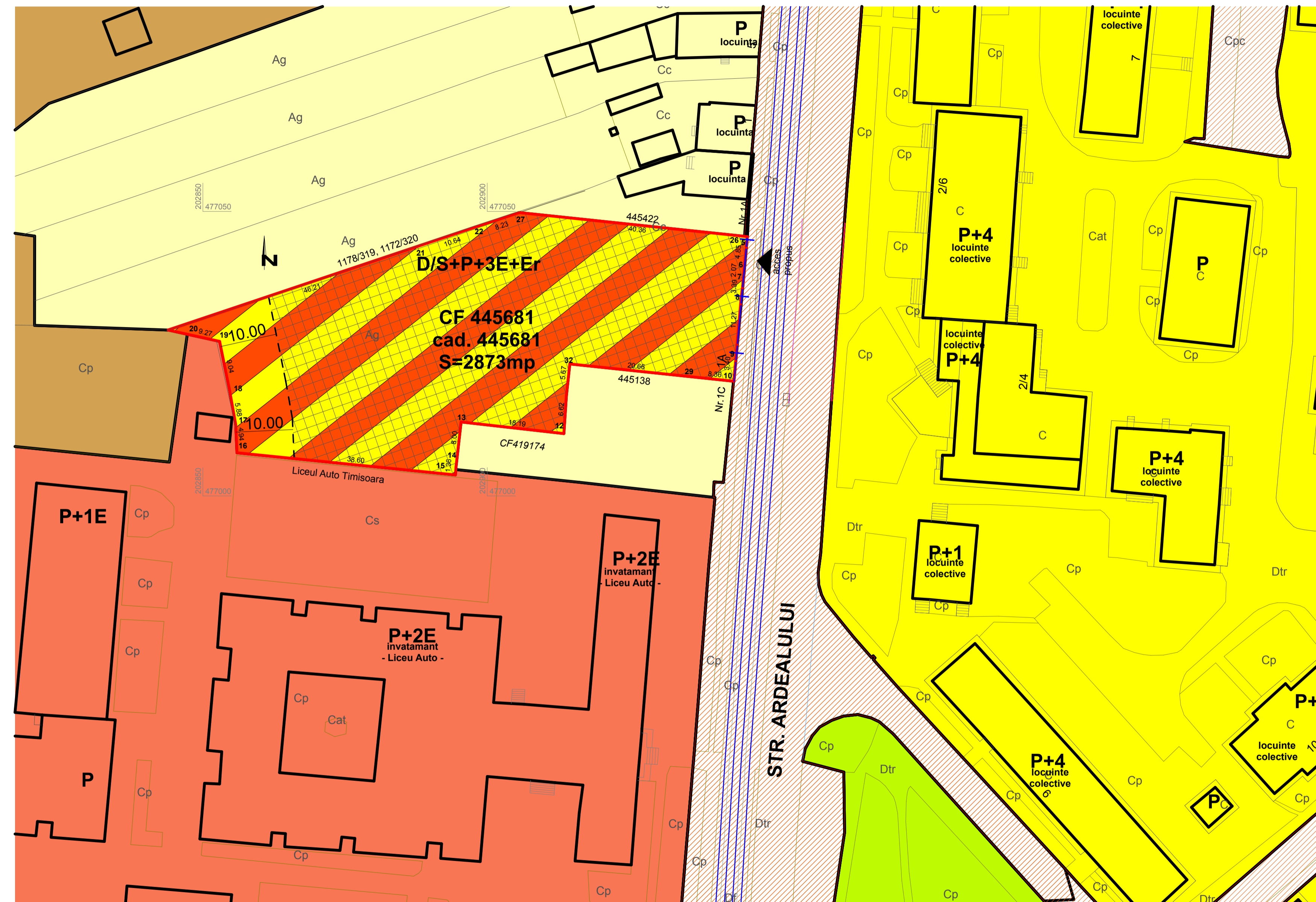
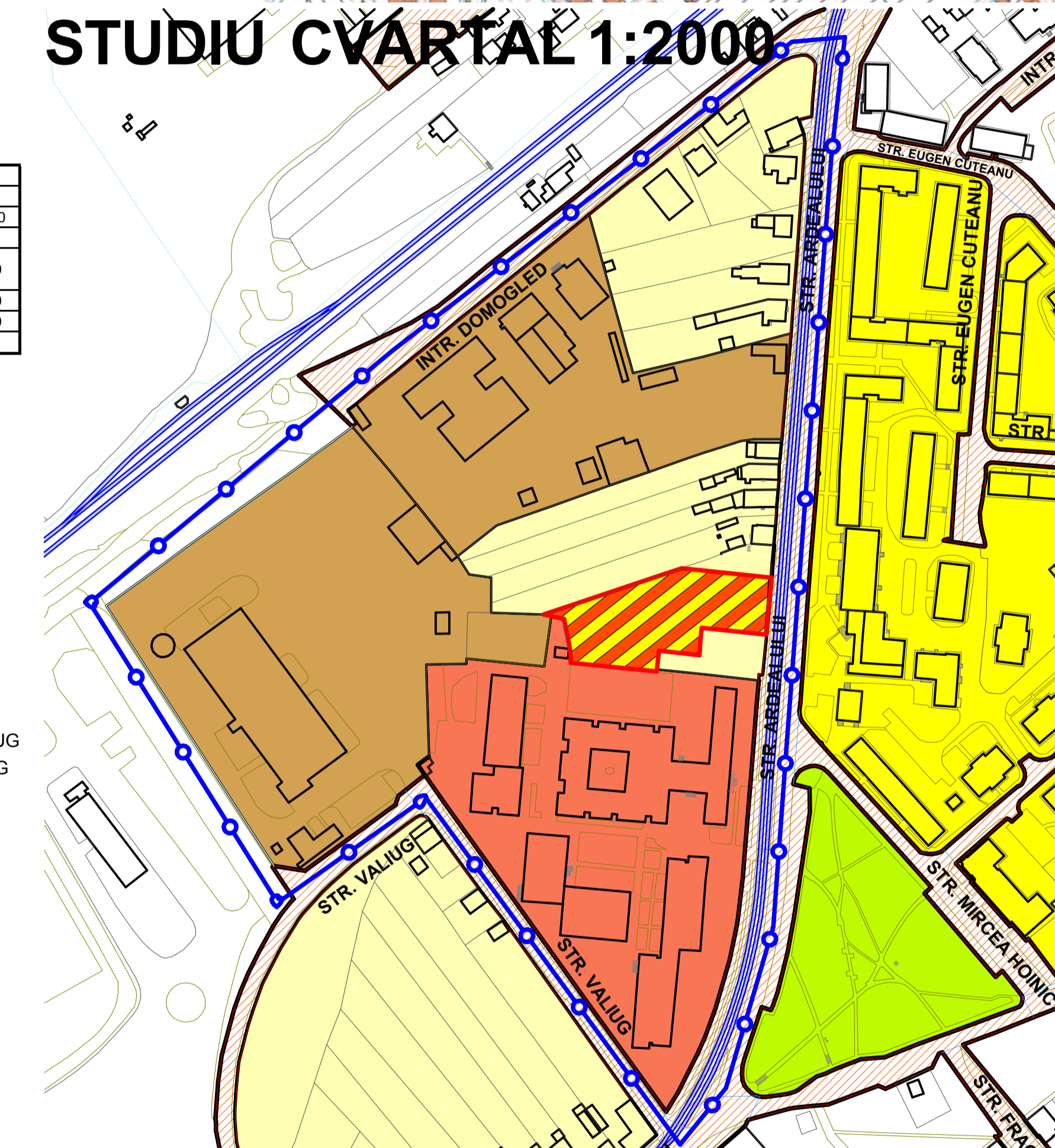


PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT
 beneficiar Micu Mircea, Micu Adela-Simona



STUDIU CVARTAL 1:2000



REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

CF	CAD/TOPO	SUP	PROPRIETAR
445681	445681	2873	MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA
			2873 mp

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	-mp-	%	-mp-	%
Teren studiat	2873	100.00	2873	100.00
Zona locuinte	2873	100.00	0	0.00
Zona locuinte, servicii, comert	0	0.00	1149.2	40.00
Zona verde(min.)	0	0.00	574.6	20.00
Drumuri propuse	0	0.00	1149.2	40.00
TOTAL:	2873	100	2873	100

- LEGENDA**
- ZONA ANALIZATA
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
 - ZONA LOCUINTE, SERVICII, COMERT
 - ZONA IMPLANTARE S/D+P+3E+Er
 - ALINIAMENT PROPUIS
 - DRUM EXISTENT
 - CLADIRE EXISTENTA
 - ZONA INDUSTRIALA CF. PUG
 - ZONA INSTITUTII CF. PUG
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CF. PUG
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CF. PUG

POT max- 40%
 CUT max - 2
 REGIM - S/D + 3E+Er
 COAMA max. - 35m
 STREASINA max. - 25m
 VERDE min. - 20%

REGLEMENTARI								
FUNCTIUNE DOMINANTA	POT max	CUT max	REGIM max	COAMA max	STREASINA max	ALINIAMENT	RETRAGERE posterior	RETRAGERI laterale
SERVICII, LOCUIRE, COMERT	40	2	S/D+3E+Er	35	25m	0m	10m	calcan sau mai mare decat 1/2 Hstreasina
ZONA VERDE	0	0	0	0	0	0	0	0

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	BIA MURDUNESCU LUDOVIC I.			Beneficiar: MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA Amplasament: Timisoara, Timis, str. ARDEALULUI, 1A, CF: 445681
Sef proiect	arh. Ludovic MURDUNESCU		Scara: 01:500 01:2000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL- LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT
Proiectat	arh. Ludovic MURDUNESCU		Data: 03.2018	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE, STUDIUL CVARTAL
Desenat	arh. Ludovic MURDUNESCU			Pr. nr. 137/2017 Faza: aviz oportunitate Planşa nr. 3