






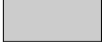








### LEGENDA

-  Limita intravilan Timisoara
-  Limita cadastrala de proprietate a parcelelor reglementate
-  Zona circulatiei rutiere si constructii aferente - existent
-  Zona locuinte si functiuni complementare - existent
-  Zona de locuinte cu functiuni complementare S+P+10E- propus
-  Zona de implantare a cladirilor
-  Zone de interdictie de construire destinata amenajarii circulatiei auto, parcare si zone verzi
-  Drumuri existente
-  Drumuri propuse
-  Cale ferata
-  Zona de siguranta 20m si protectie 100m cale ferata
-  Zona de protectie 22m drum national
-  HCN
-  Acces auto si pietonal in zona

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona reglementata	10.748	100	10.748	100
Teren cedat pentru drum colector	-	-	363	3,37
Zona locuinte colective cu functiuni complementare	-	-	10.384	96,63
-Zona construabila	-	-	-max 2.596	max 24,14% (25% teren dupa cedare)
-Carosabil, trotuare, parcare	-	-	-max 5.192	max 48,28% (50% teren dupa cedare)
-Zona verde	10.748	100	-max 2.596	max 24,14% (25% teren dupa cedare)

INDICI URBANISTICI PARCELA REZULTATA		
POT	0%	25%
CUT	0	2,5

### S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.

Adresa:  
str. Lisabona, nr. 33, Mosnita Noua, jud. Timis,  
C.U.I. 28731949, tel. 0758 334 725

BENEFICIAR: S.C. M.B. EDITALIA S.R.L.  
C.I.F. 35928316

Adresa: mun. Lugoj, str. Filaret Barbu,  
nr. 10A, jud. Timis

Proiect nr.  
**07 / 2018**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef proiect	arh. Puica Radu	
Proiectant RUR	arh. Alideia Suci	
Proiectat	arh. Puica Radu	
Proiectat	arh. Amzulescu A.	

Scara :

Data :  
Nov. 2018

Titlu proiect : **"P.U.Z. locuinte si functiuni complementare"**

Adresa: mun. Timisoara, Calea Lugojului, DN 6,  
CF 400207, jud. Timisoara

FAZA  
P.U.Z.

Titlu plansa :  
**REGELEMENTARI URBANISTICE**

Pl. nr.  
**A. 05**